



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
Δ/ση: Βρύσες, Τ.Κ. 730 07
Τηλ.: (28253) – 40307
Fax: (28250) - 51211
Email: vana@apokoronas.gov.gr
Πληροφορίες : Καστρινάκη Ε. Πολ. Μηχ. ΠΕ

Βρύσες 14-06-2023
Αρ. Πρωτ.:5105

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

«Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2023-2024-2025 στις παραλίες της Τοπικής Κοινότητας Καλυβών του Δήμου Αποκορώνου».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Την ΚΥΑ υπ αρ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/2023) με θέμα: “Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών” όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 Μέρους ΣΤ (ΦΕΚ 65/Α/2022)
- Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 “Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις (285/Α’), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4690/2020
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α’) περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α’) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Την εκάστοτε ισχύουσα κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών που αφορά “Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της Επικράτειας προς περιορισμό της διασποράς του Κορωνοϊού COVID-19.
- Την έγκριση με το με Αρ. Πρωτ.:183640/21-4-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων με θέμα : “*Αίτημα έγκρισης του Δήμου Αποκορώνου για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλιών των ακτών του στην Κυανή Ακτή και στην Αλμυρίδα*”
- Την έγκριση με το με Αρ. Πρωτ.:182439/25-04-2023 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων περί “Απόψεις ΕΕΑ σχετικά με αίτημα παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε διάφορες περιοχές εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού”
 1. Την υπ’ αριθμόν 56/2023 (ΑΔΑ:6ΘΚΦΩΨΤ-ΔΘΧ), 70/2023 (ΑΔΑ: Ψ7ΧΦΩΨΤ-ΡΦΞ) αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου (περί αποδοχής της ανωτέρω ΚΥΑ για την απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, περί καθορισμό τιμών, θέσεων κ.λ.π).
 2. Την αριθμό 81/2023 (ΑΔΑ:ΡΡΡΞΩΨΤ-ΙΨΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης

όρων δημοπρασίας.

3. Το υπ' αριθ. πρωτ. .37897 ΑΠΑ 2023/27/04/2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με θέμα “ Καθορισμός ανταλλάγματος απευθείας παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για τα έτη 2023-2024-2025.”

4. Το υπ' αριθ.57833 ΑΠΑ 2023/13-06-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με θέμα “Έγκριση σχεδίων διακήρυξης στην περιοχή Καλυβών και ΔΕ Γεωργιούπολης, για τα έτη 2023-2024-2025.”

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, **την Δευτέρα 26 Ιουνίου 2023, ώρα 11.00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Δήμου Αποκορώνου στις Βρύσες** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2023-2024-2025 (από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2025) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, στο Π. Δ/γμα 270/1981 και στην ΚΥΑ υπ αρ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ & ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Καθορίζονται οι θέσεις, τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας στους κάτωθι πίνακες και προσδιορίζονται από συνημμένα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή “OPEN” της ΕΚΧΑ ΑΕ. ως εξής:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΩΝ

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας ανά τ.μ.	Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας σύμφωνα με ΑΡΘΡΟ 17 ΚΥΑ
Παραλία Μαϊστράλι στις Καλύβες (μέχρι και το λιμανάκι) Ζώνη Α Α/Α Χ Υ 0 516050.31 3922896.16 1 516059.83 3922886.37 2 516039.33 3922866.26 3 516029.01 3922875.66	Ομπρελοκαθίσματα (Κ)Ο1	400 τμ	16,00 €/ τμ	6.400 €

Παραλία Μαϊστράλι στις Καλύβες (μέχρι και το λιμανάκι) Ζώνη Α Α/Α Χ Υ 0 515782.45 3922887.94 1 515787.15 3922896.87 2 515814.80 3922881.12 3 515811.23 3922874.91 4 515805.27 3922878.74 5 515806.79 3922882.18 6 515793.37 3922889.33 7 515789.66 3922882.51 8 515781.72 3922886.61	Ομπρελοκαθίσματα (Κ)Ο2	200 τμ	16,00 €/ τμ	3.200 €
Παραλία Κολάτσος εκτός σχεδίου στις Καλύβες Α/Α Χ Υ 0 514403.84 3923979.66 1 514408.60 3923983.63 2 514413.90 3923977.68 3 514409.13 3923973.58	Θαλάσσια Μέσα (Κ)ΘΜ1	50 τ.μ	50,00 €/ τμ	2.500€

*Οι θέσεις για τα θαλάσσια Μέσα Αναψυχής αφορούν θέσεις στις οποίες μπορούν να τοποθετηθούν και μηχανοκίνητα (θαλάσσιο σκι ή έλκυθρο κ.λ.π) και μη μηχανοκίνητα θαλάσσια Μέσα (ποδήλατα, κανό κ.λ.π)

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), καταβλητέα από τον πλειοδότη στο τελικό επιτευχθέν αντάλλαγμα

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν.4519/2018, από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών.

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι προσδιορίζονται από συνημμένα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ. στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Σημαντική Επισήμανση: Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 της ΚΥΑ θεσπίζεται η κατά προτεραιότητα παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι οποιουδήποτε άλλου στους όμορους ιδιοκτήτες, κατά συνέπεια εάν κατατεθεί αίτηση για μίσθωση δημοπρατούμενης θέσης με την παρούσα διακήρυξη από όμορο ιδιοκτήτη (με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά) εντός 10 ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της δημοπρασίας, η θέση αυτή αυτομάτως δεν εμπίπτει στους υπό δημοπράτηση χώρους.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της

οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 40 του Ν 4735/2020).

ΑΡΘΡΟ 3

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με τις παρούσες συνθήκες η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται για την τουριστική περίοδο 2023-2024-2025 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 4.1.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 4.2.** Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- 4.3.** Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην υπ αρ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.
- 4.4.** Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείτε ο συνδυασμός 1 ομπρέλας με τραπέζακι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογιστών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,00 τ.μ.
Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει

ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων με την θάλασσα.

Κατά την διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά την λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και οι ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από τον χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

- 4.5.** Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.
- 4.6.** Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος ή το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.
- 4.7.** Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί το Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζομένων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης ΚΥΑ.
- 4.8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την υπ. αρ. υπ αρ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και το αρ. 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, ανακαλείται η παραχώρηση δηλαδή ανακαλείται το μισθωτήριο αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα και επίσης εκπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- 4.9** Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.
- 4.10** Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής και εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού (ν.4443/2016).

ΑΡΘΡΟ 5

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια επιτροπή ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη. Εντός εύλογου χρόνου, ενημερώνει τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) καθώς και διπλότυπο είσπραξης του ποσοστού για την καταβολή υπέρ του Δήμου
- 2) **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π.&Δ., υπέρ του Δήμου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε.**

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματική Υπηρεσία Χανίων σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου, ελέγχεται και θεωρείται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 ή 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ. ή 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του μισθωτηρίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Κτηματική Υπηρεσία Χανίων ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων υποχρεούται να προβεί σε αυτοψία και να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Καταβολή Μισθώματος

Για το 1ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα

καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2023, 2η δόση μέχρι 31-05-2023, 3η δόση μέχρι 30-06-2023) .

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια καθώς και οι τρόποι καταβολής, στο σύνολο ή σε δόσεις ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Η καταβολή των οφειλομένων γίνεται στην οικεία Ταμειακή Υπηρεσία, η οποία βεβαιώνει τα ποσά που ορίζονται στην σύμβαση μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως ισχύει).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31-05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 6.1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.
- 6.2.** Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.
- 6.3.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

6.4. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπάρσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε

βάρος τους.

δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.

ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Νομικά πρόσωπα που:

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπάρσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.

ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

ζ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, **επί ποινή αποκλεισμού:**

1. Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

2. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων). Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών – μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που τους επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3386/2005 και της αριθμ ΠΟΛ 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

3. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

4. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).

5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος

6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.

7. Υπέρ του Δήμου Αποκορώνου, Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Το ένα δέκατο (1/10) υπολογίζεται επί της τιμής εκκίνησης όπως αναφέρεται στους ανωτέρω πίνακες ολόκληρης)

8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν1599/1986 του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, όπου ο θα αναφέρει ότι : α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής υπ αρ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα , τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

9. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν1599/1986 του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, όπου ο θα αναφέρει ότι : α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ υπ αρ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα , τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

10. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ., τόσο του συμμετέχοντος, όσο και του εγγυητή του.

11. Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού και παραλίας για διενέργεια θαλασσίων μέσων αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον: Η αίτηση ανανέωσης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου. Για τα νέα πόστα, αντίγραφο της αιτήσεως χορήγησης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και το πρακτικό της Επιτροπής.

12. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το φάκελο μέσω αντιπροσώπου (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Αποκορώνου περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο

13. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

ΑΡΘΡΟ 8

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος

ΑΡΘΡΟ 9

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Αποκορώνου και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούνται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ10

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να

μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 11

Άλλες διατάξεις

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 15 της ΚΥΑ υπ αρ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιοδήποτε όρου της σύμβασης και των όρων της ΚΥΑ υπ αρ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρου 6 του ΠΔ 270/81.

Αν κάποια διάταξη της παρούσας διακήρυξης αντιβαίνει τα οριζόμενα στην ΚΥΑ, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στην ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 12

Δημοσίευση Διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Αποκορώνου και της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων (Α. Παπανδρέου 65, Χανιά, Τ.Κ. 73100) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η διακήρυξη και οι παραχωρούμενοι χώροι όπως αυτοί αποτυπώνονται πάνω στα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ. θα αναρτηθούν και προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα αυτά στην ιστοσελίδα του Δήμου Αποκορώνου www.apokoronas.gov.g

ΑΡΘΡΟ 13**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο, ημέρες και ώρες εργασίμες, διεύθυνση: Δημαρχείο Βρύσες Τ.Κ.73007, τηλέφωνο: 2825340313, 2825340307, 285340326 FAX:2825051211.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 22/06/2023

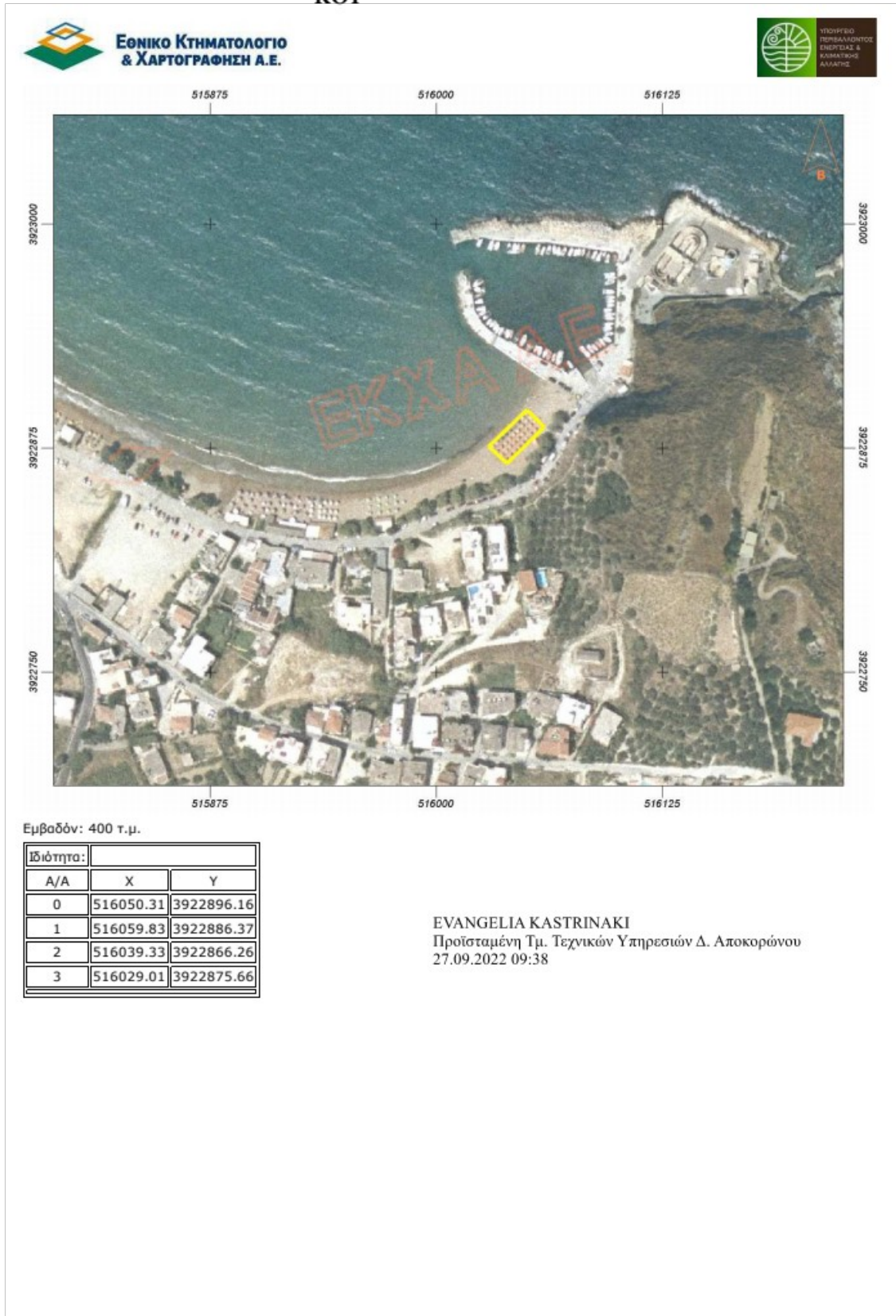
ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.

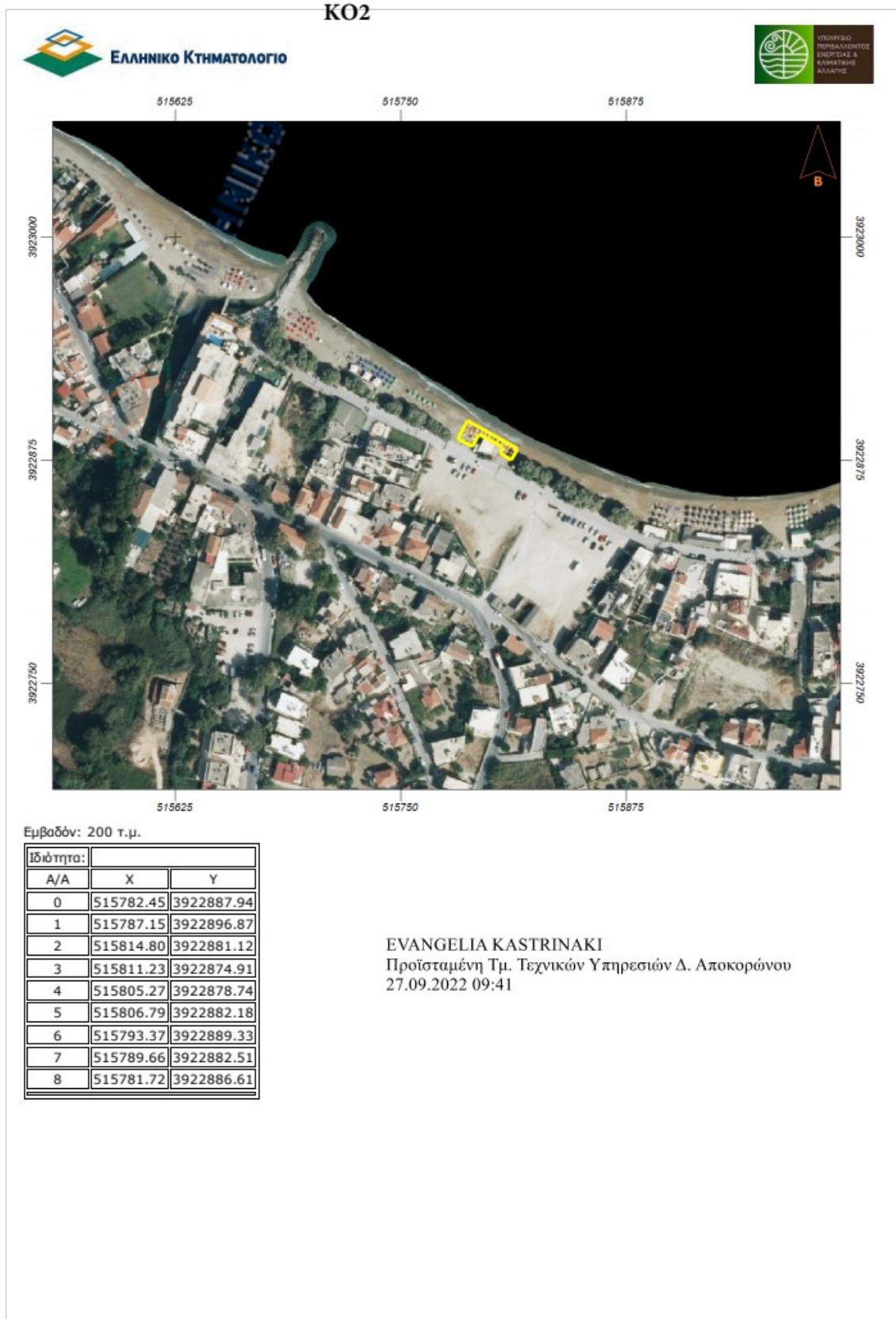
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΚΙΑΝΑΚΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ “ΟΡΕΝ” ΤΗΣ ΕΚΧΑ ΑΕ
ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ)

ΚΟ1





14/3/22, 3:54 μ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Κ ΘΜ1



Εμβαδόν: 50 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	514403.84	3923979.66
1	514408.60	3923983.63
2	514413.90	3923977.68
3	514409.13	3923973.58

ΕΥΑΝΓΕΛΙΑ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΙ
 Προϊσταμένη Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αλοκορόνου
 27.09.2022 09:43