



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό 11/2024 συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός απόφασης 97/2024

Σήμερα την 21-05-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Αποκορώνου ύστερα από την 4805/17-5-2024 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, και επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75, και το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και την εγκύκλιο ΥΠ. ΕΣ., 374/39135/30.05.2022. περιέχοντας τα θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν παρόντες οι:

Παρόντες	Απόντες
Κουκιανάκης Χαράλαμπος, Δήμαρχος ως Πρόεδρος Αποστολάκης Ιωάννης Καυκαλά Αργυρώ Παΐζης Νικήτας Ορφανουδάκη Αθηνά (αναπληρώτρια Κουκλινού Ανδρέα)	Γύπαρης Κωνσταντίνος Βλαχάκης Πέτρος

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής μετά την διαπίστωση ύπαρξης νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η υπάλληλος του Δήμου Χρυσούλα Μπενάκη τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να εγκρίνουν την παρακάτω εισήγηση της Αρμόδιας υπηρεσίας για το θέμα, η οποία έχει σταλεί στο mail κάθε συμβούλου μέλους της Δημοτικής Επιτροπής και έχουν δοθεί οι όποιες διευκρινήσεις επί του θέματος αρμοδίως

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή:

Εγκρίνει και Καθορίζει τους όρους διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών που έχει συγκροτηθεί με την αρ. 91/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την εκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου με σκοπό την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, ως εξής:

Άρθρο 1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Συνολικά είκοσι (20) θέσεις για τοποθέτηση αυτόφωτων διαφημιστικών – ενημερωτικών πλαισίων με αισθητήρα νυκτός, σε κοινόχρηστους χώρους, τύπου ΡΑΚΕΤΑΣ με μέγιστο συνολικό ύψος 270cm (διάσταση Βάσης + Διάσταση Διαφημιστικού – Ενημερωτικού Πλαισίου). Οι τύποι των πινακίδων θα τηρούν τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. ΚΥΑ υπ' αριθ. 46526/2020 (ΦΕΚ

3049/22.07.20 τεύχος Β') «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» και η τοποθέτηση αυτών και τους όρους της υπ' αριθμ. απόφασης 38/2024 (ΑΔΑ: 9ΟΛΡΩΨΤ-ΑΟΝ) με θέμα Έγκριση Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης Δήμου Αποκορώνου και Καθορισμός Κοινόχρηστων Χώρων Προβολής Υπαίθριας Διαφήμισης.

Άρθρο 1α – Λοιπές Προδιαγραφές Έργου

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση η διαφήμιση θα επιτρέπεται στο ήμισυ της Α' και Β' όψης του ανωτέρω διαφημιστικού μέσου, ως εξής:

Το ήμισυ της συνολικής επιφάνειας της Α' και Β' όψης του κάθε διαφημιστικού πλαισίου, αξιοποιείται από τον πλειοδότη-μισθωτή και το άλλο ήμισυ από τον Δήμο Αποκορώνου για την παροχή χρήσιμων πληροφοριών για τους πολίτες και τους επισκέπτες (χάρτες, αξιοθέατα, χρήσιμα τηλέφωνα κλπ ως ανωτέρω προελέχθη).

Στην επιφάνεια που θα αξιοποιείται από τον Δήμο Αποκορώνου, θα απεικονίζονται τα εξής: η Ονομασία του Δήμου με τα λογότυπα του Δήμου, Καλλικρατικός Χάρτης και Χάρτης Πόλεων καθώς και φωτογραφίες από τυχόν αξιοθέατα που επιθυμεί να προβάλλει ο Δήμος κατά την διακριτική του ευχέρεια, κατόπιν υπόδειξης προς τον πλειοδότη. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα απεικόνισης ειδικού σήματος QR CODE, το οποίο, κατά την σάρωσή του από κινητό τηλέφωνο SMARTPHONE, υπολογιστή ή TABLET, παραπέμπει άμεσα και αυτόματα στην ιστοσελίδα του Δήμου για περαιτέρω αναλυτικές πληροφορίες. Στην περίπτωση που η Δημοτική Αρχή επιλέξει να χρησιμοποιήσει την επιφάνεια που της αναλογεί με διαφορετική θεματολογία, π.χ. για δρώμενα πολιτιστικού χαρακτήρα, και πάλι η Δημοτική Αρχή μπορεί να αναρτήσει οτιδήποτε επιθυμεί στην επιφάνεια που αναλογεί στον Δήμο.

Άρθρο 1β – Τεχνικές Προδιαγραφές Αυτόφωτου Συστήματος

Τα διαφημιστικά – ενημερωτικά πλαίσια θα πρέπει να είναι αυτόφωτα, με αισθητήρα νυκτός, δίχως να τροφοδοτούνται με ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο ηλεκτροδότησης ή το δημοτικό φωτισμό. Ως εκ τούτου τα ενημερωτικά – διαφημιστικά πλαίσια πρέπει να φέρουν ηλιακό συλλέκτη μονοκρυσταλλικού πυριτίου, του οποίου το πλαίσιο θα αποτελείται από Αλουμίνιο, απόδοσης τουλάχιστον 48 Watt, στα 12V, απόδοσης 250 κηρίων (σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ HD 384). Ο ηλιακός συλλέκτης πρέπει να λειτουργεί σε θερμοκρασίες - 40 έως +50 βαθμούς Κελσίου, με γωνία θέασης φωτός 120 μοίρες. Η θερμοκρασία της εκπομπής του φωτός κατά την λειτουργία των LED πρέπει να είναι 6000K. Η ένταση του φωτός από τις πηγές φωταγώγισης πρέπει να είναι 3.200 lumens (lm) στο σύνολο της φωταγώγισης του διαφημιστικού - ενημερωτικού πλαισίου. Η κάθε Μονάδα μέτρησης εκπομπής φωτός ανά Watt πρέπει να ισοδυναμεί με 67 lumens (lm) ανά Watt.

Μπαταρία: Η μπαταρία θα πρέπει να έχει εύρος απορρόφησης παροχής ενέργειας 3,2 Volt, με τάση χρήσης τα 12 Volt και κύκλο ζωής τουλάχιστον 25.000 επαναλήψεων λειτουργίας. Η στεγανότητα του όλου φωτοβολταϊκού συστήματος και των πηγών φωτός LED, θα πρέπει να διέπεται από το πρωτόκολλο IP 65. Στο τέλος της διάρκειας ζωής της Μπαταρίας, πρέπει αυτή να αποδίδει τουλάχιστον το 70% της αρχικής έντασης φωτός. Η αυτονομία της Μπαταρίας θα πρέπει να καλύπτει χρονική διάρκεια 12 έως και 16 ωρών συνεχούς λειτουργίας και ένας πλήρης κύκλος φόρτισης αυτής θα πρέπει να διαρκεί από 4 έως 8 ώρες το μέγιστο.

Το όλο σύστημα φωτισμού πρέπει να διέπεται και να συνοδεύεται από τα Πιστοποιητικά CE, IP65, LVD & EMC σε συμμόρφωση με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 2014/35/EK και 2014/30/EK.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά εκτίθενται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' της παρούσας.

Άρθρο 1γ – Τοποθεσίες Εγκατάστασης Διαφημιστικών – Ενημερωτικών πλαισίων

Τα διαφημιστικά – ενημερωτικά πλαίσια με τις ως άνω προδιαγραφές, θα τοποθετηθούν στις κάτωθι θέσεις:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

1. ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΥΒΕΣ (ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ) 35.4531491,24.1722316
2. ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΛΥΒΕΣ – ΑΡΜΕΝΟΙ 35.4441462,24.1701824
3. ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΕΣ ΑΠΟ ΧΑΝΙΑ(ΝΗΣΙΔΑ) 35.4691473,24.1435675

4. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΕΣ(PARKING) 35.4516770,24.1761084
5. ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ (ΚΟΜΒΟΣ) 35.4673518,24.1528650
6. ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΜΥΡΙΔΑΣ (ΠΟΤΑΜΙ) 35.4490329,24.2010358
7. ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΜΥΡΙΔΑΣ(ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΗΟΤΕΛΑΛΜΥΡΙΔΑ) 35.4490326,24.2010167
- 8.ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΜΥΡΙΔΑΣ (ΔΙΠΛΑΣΤΗΝ ΤΑΒΕΡΝΑ ΔΗΜΗΤΡΗΣ) 35.4491872,24.2005866
9. ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΚΑ 35.4521683,24.2110422
- 10.ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΜΟΥ (ΔΙΠΛΑ ΣΤΟΠΕΡΙΠΤΕΡΟ) 35.4074763,24.1992183
- 11.ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΡΝΑ (ΣΤΑΣΗ) 37.3331806,24.2816003
- 12.ΚΑΒΡΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΗΟΤΕΛΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΒΕΑΧΗ) 35.3511734,24.2957745
- 13.ΚΑΒΡΟΣ – ΜΕΣΗ (ΔΙΠΛΑ ΣΤΟΝΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΘΑΛΑΜΟ) 35.3511108,24.2984242
- 14.ΚΑΒΡΟΣ – ΤΕΡΜΑ (ΕΝΑΝΤΙSUPERMARKET ΦΑΙΣΤΟΣ) 35.3509891,24.3007768
- 15.ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗ – ΕΙΣΟΔΟΣ(ΣΤΑΣΗ ΚΤΕΛ) 35.3606145,24.2585397
- 16.ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ(ΠΛΑΤΑΝΟΣ - ΤΑΞΙ) 35.3624271,24.2597256
- 17.ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ 35.3628823,24.2598443
18. ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ(ΕΝΑΝΤΙ ΗΟΤΕΛPRINCESS) 35.3613397,24.2636393
- 19.ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ(ΕΝΑΝΤΙ ΗΟΤΕΛSUNLIGHT) 35.3626381,24.2625449
- 20.ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ(ΕΝΑΝΤΙ ΗΟΤΕΛ ΑΡΜΟΝΙΑ) 35.3636782,24.2619495

Άρθρο 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος. Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Αποκορώνου ή το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης.

Άρθρο 3

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ Κ' ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 74, 74Α και 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στιςημέρα και ώρα έως, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 91/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα επαναληφθεί την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο την όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας προτού να αρχίσει ο διαγωνισμός αφού παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο έγγραφο με το οποίο χορηγείται η σχετική πληρεξουσιότητα, διαφορετικά θεωρείται σαν να μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον

τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του νομού τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργειά της και αναλυτική διακήρυξη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στα κατά τόπους δημοτικά καταστήματα ανά Δημοτική Ενότητα, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία καθώς και την παραλαβή της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Αποκορώνου καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδιος υπάλληλος: στο τηλ.). Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4257/2014(ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014) και από την υπ΄ αριθ. 38/ 2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Αποκορώνου και Καθορισμός Κοινόχρηστων Χώρων Προβολής Υπαίθριας Διαφήμισης (ΑΔΑ: 9ΟΛΡΩΨΤ-ΑΟΝ).

Άρθρο 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν μέχρι και την προτεραία ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο αίτηση – δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο. Εάν η αίτηση – δήλωση συμμετοχής υποβάλλεται από εν ενεργεία Δικηγόρο, εγγεγραμμένο στα Μητρώα ενός εκ των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, τότε απαιτείται να προσκομισθεί από το Δικηγόρο, σχετικό νόμιμο έγγραφο παροχής πληρεξουσιότητας προς αυτόν, το οποίο θα καταθέσει ο Δικηγόρος στον Δήμο, από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο και από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Αποκορώνου, του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η Ταμειακή Βεβαίωση που θα προσκομίζεται, απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το διαχειριστή ή νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Όταν η δήλωση – αίτηση συμμετοχής αφορά νομικά πρόσωπα, τότε είναι απαραίτητο να υποβληθεί το εν λόγω Πιστοποιητικό: Α. για το συμμετέχον νομικό πρόσωπο και Β. για τον Πρόεδρο, ή/και τον διευθύνοντα σύμβουλο ή / και τον διαχειριστή ή / και τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Εάν κατά την υποβολή αίτησης – δήλωσης συμμετοχής στην δημοπρασία και εάν κατά την διαδικασία υπερθεμάτισης – πλειοδοσίας στην καθορισμένη ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, το νομικό ή φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από εν ενεργεία Δικηγόρο, εγγεγραμμένο στα Μητρώα ενός εκ των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, τότε δεν απαιτείται να προσκομισθεί το εν λόγω πιστοποιητικό και για τον Δικηγόρο που εκπροσωπεί το φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
3. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας για συμμετοχή σε διαγωνισμό, σε ισχύ, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Όταν η δήλωση – αίτηση συμμετοχής αφορά νομικά πρόσωπα, τότε είναι απαραίτητο να υποβληθεί το εν λόγω Πιστοποιητικό: Α. για το συμμετέχον νομικό πρόσωπο και Β. για τον Πρόεδρο, ή/και για τον διευθύνοντα σύμβουλο ή / και τον διαχειριστή ή / και τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Εάν κατά την υποβολή αίτησης – δήλωσης

συμμετοχής στην δημοπρασία και εάν κατά την διαδικασία υπερθεμάτισης – πλειοδοσίας στην καθορισμένη ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, το νομικό ή φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από εν ενεργεία Δικηγόρο, εγγεγραμμένο στα Μητρώα ενός εκ των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, τότε δεν απαιτείται να προσκομισθεί το εν λόγω πιστοποιητικό και για τον Δικηγόρο που εκπροσωπεί το φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

4. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων έχει εκπληρώσει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του και δεν οφείλει εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. **Όταν η δήλωση – αίτηση συμμετοχής αφορά νομικά πρόσωπα, τότε είναι απαραίτητο να υποβληθεί το εν λόγω Πιστοποιητικό: Α. για το συμμετέχον νομικό πρόσωπο και Β. για τον Πρόεδρο, ή/και για τον διευθύνοντα σύμβουλο ή / και τον διαχειριστή ή / και τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Εάν κατά την υποβολή αίτησης – δήλωσης συμμετοχής στην δημοπρασία και εάν κατά την διαδικασία υπερθεμάτισης – πλειοδοσίας στην καθορισμένη ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, το νομικό ή φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από εν ενεργεία Δικηγόρο, εγγεγραμμένο στα Μητρώα ενός εκ των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, τότε δεν απαιτείται να προσκομισθεί το εν λόγω πιστοποιητικό και για τον Δικηγόρο που εκπροσωπεί το φυσικό ή νομικό πρόσωπο.**
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου σε αυτό, σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, εκδόσεως του αρμοδίου Πρωτοδικείου της έδρας του ενδιαφερομένου, σε ισχύ, με το οποίο θα επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. **Όταν η δήλωση – αίτηση συμμετοχής αφορά νομικά πρόσωπα, τότε είναι απαραίτητο να υποβληθεί το εν λόγω Πιστοποιητικό: Α. για το συμμετέχον νομικό πρόσωπο και Β. για τον Πρόεδρο, ή/και για τον διευθύνοντα σύμβουλο ή / και τον διαχειριστή ή / και τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Εάν κατά την υποβολή αίτησης – δήλωσης συμμετοχής στην δημοπρασία και εάν κατά την διαδικασία υπερθεμάτισης – πλειοδοσίας στην καθορισμένη ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, το νομικό ή φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από εν ενεργεία Δικηγόρο, εγγεγραμμένο στα Μητρώα ενός εκ των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, τότε δεν απαιτείται να προσκομισθεί το εν λόγω πιστοποιητικό και για τον Δικηγόρο που εκπροσωπεί το φυσικό ή νομικό πρόσωπο.**
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του ενδιαφερομένου, ή εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα: του Προέδρου, ή/και του διευθύνοντος συμβούλου, ή/και του διαχειριστή, ή/και του νομίμου εκπροσώπου. Εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/EK (416695). Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει και τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. καθώς και των λοιπών αστικών εταιρειών, καθώς και τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε., ενώ για τις Α.Ε. η ως άνω υποχρέωση βαρύνει και τον Πρόεδρο, και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ή/και τον νόμιμο εκπρόσωπο. **Εάν κατά την υποβολή αίτησης – δήλωσης συμμετοχής στην δημοπρασία και εάν κατά την διαδικασία υπερθεμάτισης – πλειοδοσίας στην καθορισμένη ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, το νομικό ή φυσικό**

πρόσωπο εκπροσωπείται από εν ενεργεία Δικηγόρο, εγγεγραμμένο στα Μητρώα ενός εκ των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, τότε δεν απαιτείται να προσκομισθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου και για τον Δικηγόρο που εκπροσωπεί το φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - A.** έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
 - B.** αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα διαφημιστικά – ενημερωτικά πλαίσια, σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
9. Προκειμένου περί εταιρειών απαιτείται επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί, ή καταγγελθεί, ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.
10. Εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (δηλ. του €) και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης, ήτοι #.....# €. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ». Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

Άρθρο 5

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή «συμμετοχής», με αντίστοιχη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης για την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας Α΄ τάξεως, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους– μέλους της Ε.Ε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται.

Άρθρο 6

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρημένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
2. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως, διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης, λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή, ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρημένους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2Α (η) Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Αποκορώνου αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αποκορώνου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Ο τελευταίος υποχρεούται στην καταβολή της επί το ελάττον

διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας, από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστο όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 7

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων ορίζεται τριετής (3 έτη) και θα αρχίζει από την επόμενη ημέρα υπογραφής των συμβάσεων μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη, ή της παρελεύσεως απράκτου του 10ημέρου του ΠΔ 270/1981. Από την ημέρα δε αυτή, αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη. Συγκεκριμένα:

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, μετά την ολοκλήρωση του έργου και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής, θα καταβάλει στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα ενός (1) έτους. Τα επόμενα έτη, τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις έως την τελευταία εργάσιμη του 1ου μήνα κάθε εξαμήνου.
2. Η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τυχόν τελών διαφήμισης, πέραν της επιβολής των νόμιμων προσαυξήσεων και προστίμων, αποτελεί ουσιώδη λόγο καταγγελίας της σύμβασης και έκπτωσης του μισθωτή. Εν προκειμένω, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται. Η είσπραξη των οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
3. Ουδεμία άλλη οικονομική υποχρέωση του μισθωτή προς τον εκμισθωτή υφίσταται καθώς στο μίσθωμα, το ποσόν που έχει οριστεί καλύπτει και συμπεριλαμβάνει κάθε άλλου είδους παροχές, υποχρεώσεις και τέλη (εκτός των τελών διαφήμισης).
4. Στην περίπτωση κατά την οποία από ενέργεια, πράξη ή παράλειψη του Δήμου ή κατόπιν παρέμβασης άλλης Αρχής, κάποιος κοινόχρηστος χώρος προβολής υπαίθριας διαφήμισης ακυρωθεί και το διαφημιστικό πλαίσιο αφαιρεθεί ή είναι αδύνατη η εκμετάλλευσή του από τον μισθωτή, τότε συμφηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος μισθώματος για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα ο μισθωτής καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις, τις οποίες εκμεταλλεύεται. Εάν δεν είναι εφικτό να γίνει συμφηφισμός, τότε το ποσό του μισθώματος για τον χώρο που αφαιρέθηκε, επιστρέφεται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από τον Δήμο Αποκορώνου στον μισθωτή.

Άρθρο 8

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των 40 € ετησίως ανά διαφημιστικό – ενημερωτικό πλαίσιο, ήτοι συνολικά 800 € (40 € x 20 θέσεις).

Άρθρο 9

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

1. Οι χώροι έχουν καθορισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 38/ 2024 με θέμα Κανονισμός Υπαίθριας Διαφήμισης του Δήμου Αποκορώνου και Καθορισμός Κοινόχρηστων Χώρων Προβολής Υπαίθριας Διαφήμισης (ΑΔΑ 9ΟΛΡΩΨΤ-ΑΟΝ).
2. Ο μισθωτής θα σχεδιάσει, κατασκευάσει, τοποθετήσει και εγκαταστήσει τα διαφημιστικά - ενημερωτικά αυτά πλαίσια. Το ήμισυ της συνολικής επιφάνειας της Α' και Β' όψης του κάθε διαφημιστικού πλαισίου θα αξιοποιείται από τον μισθωτή και το άλλο ήμισυ της συνολικής επιφάνειας της Α' και Β' όψης του κάθε διαφημιστικού πλαισίου από τον Δήμο Αποκορώνου (όπως ακριβώς περιγράφονται στο Άρθρο 1 της παρούσης).

3. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά – ενημερωτικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου - μισθωτή. Σε αυτή την περίπτωση η απομάκρυνση και η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
4. Τα διαφημιστικά πλαίσια ανήκουν στην ιδιοκτησία και κυριότητα του πλειοδότη.
5. Η τοποθέτηση πλαισίων επιφανείας μεγαλύτερης της νόμιμης για τα διαφημιστικά μέσα, εκτός των προβλεπόμενων κυρώσεων από τους νόμους, θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης, για την τοποθέτηση των είκοσι (20) πλαισίων αυτών, δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις του Ν.2696/99 (ΚΟΚ) που αφορούν στην τοποθέτηση των διαφημιστικών μέσων.
7. Ο Δήμος Αποκορώνου κατέχει το δικαίωμα αύξησης των προς εκμίσθωση παραχωρημένων χώρων, δίχως να απαιτείται συναίνεση του πλειοδότη για τοποθέτηση διαφορετικών διαφημιστικών μέσων, οι οποίοι δεν θα αποτελούν αντικείμενο της παρούσης σύμβασης.
8. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν με την συναίνεση ή αίτηση του μισθωτή, έπειτα από σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 10

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων διαφημιστικών – ενημερωτικών πλαισίων, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η κατάσταση των θέσεων όπου είναι τοποθετημένα, συνοδεύει την παρούσα απόφαση.
2. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των διαφημιστικών πλαισίων ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 10 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
4. Ο Δήμος Αποκορώνου δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά πλαίσια από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα, η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των πλαισίων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών και βαρύνεται αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό, δίχως να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έγινε χρήση των συγκεκριμένων λόγω πλαισίων.
5. Ο Δήμος Αποκορώνου δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λπ. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών – ενημερωτικών πλαισίων στους κοινόχρηστους χώρους επί των οποίων είναι τοποθετημένα, από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων.
6. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση καθαριότητας επί όλων των διαφημιστικών – ενημερωτικών πλαισίων, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αναλόγως, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη-μισθωτή.
7. Το εκάστοτε πλαίσιο τύπου «ρακέτα», πρέπει να φέρει σε εμφανές σημείο την επωνυμία του πλειοδότη, ή της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσής.

8. Ο πλειοδότης, σε περίπτωση αλλαγής της θέσης του ήδη τοποθετημένου πλαισίου λόγω τυχόν διαγνωσθέντων προβλημάτων, αναλαμβάνει την απομάκρυνση και την επανατοποθέτηση του σε νέα θέση, που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 11

ΠΑΡΑΤΑΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

1. Ρητά ορίζεται ότι ο πλειοδότης δύναται, εφ' όσον τηρηθούν εκ της πλευράς του επί την ως άνω τριετία τα συμφωνηθέντα, μονομερώς, να αιτηθεί προς τον Δήμο, υποβάλλοντας σχετική δήλωσή του, την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης για τρία (3) ακόμα έτη, μετά το πέρας της οποίας η εκ νέου ανανέωση θα μπορεί να λάβει χώρα κατόπιν νεότερης διαπραγμάτευσης και έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών για τρία (3) έτη ακόμα.
2. Η παράταση της σύμβασης επιτρέπεται ρητά με συναίνεση των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου και απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων από τον μισθωτή σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 12

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα απόφαση και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος Αποκορώνου δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τυχόν τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Άρθρο 13

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα καταβληθούν από τον Δήμο Αποκορώνου.

Άρθρο 14

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών. Η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, εκθέτοντας τους λόγους μη έγκρισης με λεπτομερή αιτιολόγηση, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 15

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη, προσκομίζοντας :

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Καταστατικό της εταιρείας

Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας

Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας

Φορολογική ενημερότητα

Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης κατέθεσε την προβλεπόμενη, προκαταβολή στο Ταμείο του Δήμου.

Άρθρο 16

ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος θα χορηγεί στον μισθωτή άδεια εγκατάστασης των διαφημιστικών πλαισίων και άδεια προβολής υπαίθριας διαφήμισης. Μετά την ολοκλήρωση της τοποθέτησης των διαφημιστικών πλαισίων, υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής αυτών.

Άρθρο 17

ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα παραπάνω άρθρα επιφέρουν την έκπτωση του μισθωτή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

Την λύση της σύμβασης

Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης

Άρθρο 18

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της παρούσας απόφασης του καθορισμού των όρων εκμίσθωσης, ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, θα διευκρινίζεται και θα λύνεται αμετάκλητα από την Επιτροπή Δημοπρασιών, ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΥΤΟΦΩΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το όλο σύστημα πρέπει να διέπεται και να συνοδεύεται από τα Πιστοποιητικά IP65, CE, LVD & EMC σε συμμόρφωση με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 2014/35/ΕΚ και 2014/30/ΕΚ.

Γωνία Δέσμης	120°
Μπαταρία	3.2 V/5.5 Ah
Θερμοκρασία Χρώματος	6000 K
Ρυθμιζόμενο	Όχι
Ροή	800 lm
Ροή ανά Watt	67lm/W
Τάση Εισόδου	3.2 V
Χρόνος Ενεργοποίησης	0.1 s
IP	65
Διάρκεια Ζωής	25 000 Ώρες
Ισχύς Φωτός στο τέλος διάρκειας ζωής	70 %
Χωρίς Υδράργυρο	Ναι
Κύκλοι ενεργοποίησης απενεργοποίησης	25 000 x
Συχνότητα Λειτουργίας	50 – 60 Hz
Ισχύς	12 W
Συντελεστής Ισχύος	0.9
Ra ≥	80
Τηλεχειριστήριο	Ναι
Θερμοκρασία	- 40° C / + 50° C
Χρόνος Λειτουργίας	12 – 16 Ώρες
Χρόνος φόρτισης	4 -8 Ώρες

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 97/2024

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'),
2. την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του ν. 5056/23,
3. το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81
4. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19
5. την εισήγηση της Αρμόδιας υπηρεσίας.

ομόφωνα αποφασίζει:

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης Κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων όπως αναγράφονται παραπάνω.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΑΚ/ΦΟΣ

ακριβές απόσπασμα