



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **34/2024**
συν/σης του Δ.Σ. Αποκορώνου
Αριθ. Απόφασης 189/ 2024

Σήμερα την **12η** του μηνός **Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00 μμ** πραγματοποιήθηκε η **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αποκορώνου και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη για όσους είχαν πραγματικά αντικειμενική δυσκολία προσέλευσης (μεικτή συνεδρίαση) και είχαν ενημερώσει τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την **13355/08-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων (άρθρο 74 Ν. 4555/2018) και περιείχε τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: 6ο Ημ. Δ.:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΥΒΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 12
------------------	--

Μετά το πέρας της προβλεπόμενης ώρας, όπως αναγράφεται παραπάνω, διαπιστώθηκε ότι στην συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν-συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
1. Αθητάκης Ιωάννης 2. Αποστολάκης Ιωάννης 3. Βλαχάκης Πέτρος 4. Γυπαράκης Γεώργιος 5. Γύπαρης Κων/νος 6. Ζώης Σταύρος 7. Καντεράκη Ελένη (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 8. Καστρινάκης Εμμανουήλ 9. Καυκαλά Αργυρώ 10. Κουκλινός Ανδρέας 11. Κουκουράκης Ιωάννης 12. Μελισσάκης Νικήτας 13. Μουσουράκης Γεώργιος 14. Μπενάκη Αργυρώ (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης)	15. Μπενάκης Πέτρος 16. Νιολάκη-Βρυωνάκη Νίκη 17. Ξηρουχάκης Γεώργιος 18. Ορφανουδάκη Αθηνά (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 19. Παϊζης Νικήτας 20. Πιπεράκης Ευάγγελος (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 21. Σουχλάκη-Κουράτορα Αργυρώ 22. Σταυρουλάκης Σταύρος (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 23. Τσιλεδάκη Μαρία (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 24. Ψαρουδάκης Σταύρος	25. Βοτζάκης Παύλος

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Κουκιανάκης προσκλήθηκε-συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε - συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου, Κορδατζάκη Γεωργία που έχει οριστεί ειδικός Γραμματέας του Δ.Σ για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν - συμμετείχαν, οι: κ. Καλλιβρετάκης Στυλιανός πρόεδρος Δ.Κ. Αρμένων, κ. Μουντάκης Στυλιανός πρόεδρος Δ.Κ. Βάμου, κ. Τζαγκαράκης Βασίλης πρόεδρος Δ.Κ. Βαφέ, κ.

Καυκαλάς Στυλιανός πρόεδρος Δ.Κ. Γεωργιούπολης, κ. Καραδάκης Βαρδής πρόεδρος Δ.Κ. Καλυβών, κ. Σκουντριδάκης Χαρίδημος πρόεδρος Δ.Κ. Κουρνά, κ. Παλιουδάκης Γεώργιος πρόεδρος Δ.Κ. Μάζας, κ. Βαγιωνάκης Νικόλαος πρόεδρος Δ.Κ. Νέου Χωριού, κ. Ματσαμάκης Γεώργιος πρόεδρος Τ.Κ. Ραμνή κ. Μπερβανάκη Μαρία πρόεδρος Δ.Κ. Φυλακής, κ. Αναγνωστάκης Θεοφάνης πρόεδρος Τ.Κ. Καστέλλου και ο κ. Νικολούδης Εμμανουήλ νομικός του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με οκτώ (8) θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα θέματα:

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια εισηγήθηκε το

Έκτο (6ο) Θέμα ημερησίας διάταξης με εισηγητή τον Δήμαρχο κ. Χαράλαμπο Κουκιανάκη ο οποίος γνωστοποίησε στο Σώμα τα παρακάτω:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΥΒΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 12

- ΣΧΕΤ:**
- α) Το υπ. αρ. 11410 / 22-10-2024 έγγραφο από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, προς το Δήμο Αποκορώνου
 - β) Η υπ. αρ. Πρωτ 22009/17-04-24 αίτηση του Αλεξάκη Δημητρίου

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, ο Αλεξάκης Δημήτριος ως φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με ΚΚ010201 η οποία βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 12 εντός Σχεδίου Πόλης Καλυβών έχει αιτηθεί την Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Καλυβών στο Οικοδομικό Τετράγωνο αυτό. Πιο Συγκεκριμένα στο Διάγραμμα του Σχεδίου Πόλης όπως αποτυπώνεται στην Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, 257/1999 (ΦΕΚ296Δ-1999) στην παραπάνω ιδιοκτησία αναγράφεται ο όρος Βιοτεχνία ενώ έχει αναιρεθεί ο χαρακτηρισμός ΟΤ. Αντιθέτως στο Διάγραμμα της Πράξης εφαρμογής το Οικοδομικό Τετράγωνο έχει το χαρακτηρισμό ΟΤ και δεν αναγράφεται ο Όρος βιοτεχνία. Τα παραπάνω απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο, από Μάρτιο 2024, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Μυντιλάκη Γεωργίου και περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει το αίτημα.

Επειδή τα παραπάνω προκαλούν ζήτημα ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις της ιδιοκτησίας, εισηγούμεστε την Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Καλυβών στο τετράγωνο 12 με διαγραφή του όρου “ Βιοτεχνία” και χαρακτηρισμό του ως ΟΤ ώστε να επιτρέπονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας σύμφωνα και με την εισήγηση από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Ν. Χανίων

Επισυνάπτονται:

- α) Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μυντιλάκη Γεωργίου
- β) Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση
- γ) 44650/11410/ 22-10-2024 Έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης

Η προϊσταμένη της Τ.Υ. Δ. Αποκορώνου
Ευαγγελία Καστρινάκη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμβούλων.

Αναλυτικά οι απόψεις που εκφράστηκαν και οι προτάσεις που διατυπώθηκαν αναφορικά με το θέμα, κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Αριθ. Απόφασης 189/2024

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- την παραπάνω εισήγηση όπως υποβλήθηκε
 - τις διατάξεις του Ν. 3463/06 και 3852/10 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
 - τις διατάξεις του Ν. 4555/ 2018 & του Ν. 4623/ 2019
 - τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018
 - τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2020
 - τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91)
 - την φανερή ψηφοφορία μεταξύ των παρόντων συμβούλων
 - το από Μάρτιο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ. ΤΕ Μυντιλάκη Γεωργίου
 - το με αρ.πρωτ. 44650/11410/22-10-2024 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης
 - την με αριθμό 267/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αποκορώνου
- και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Καλυβών στο Οικοδομικό Τετράγωνο 12 με διαγραφή του όρου “ Βιοτεχνία” και χαρακτηρισμό του ως ΟΤ (Οικοδομικό Τετράγωνο) ώστε να επιτρέπονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας σύμφωνα και με την εισήγηση από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Ν. Χανίων.

Μετά που συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΤΥ)

ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(ΤΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΤΥ)