



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό **19/2025**
συν/σης του Δ.Σ. Αποκορώνου
Αριθ. Απόφασης 110/ 2025

Σήμερα την **23η** του μηνός **Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μμ** πραγματοποιήθηκε η **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αποκορώνου μετά από την **8439/18-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων (άρθρο 74 Ν. 4555/2018) και περιείχε τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: 4^ο Ημερ. Δ.:	ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΤΟΙ, ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ 15 ΚΑΙ 16 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ
--------------------------------------	---

Μετά το πέρας της προβλεπόμενης ώρας, όπως αναγράφεται παραπάνω, διαπιστώθηκε ότι στην συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν-συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
1. Αθητάκης Ιωάννης	13. Μπενάκης Πέτρος	23. Καντεράκη Ελένη
2. Αποστολάκης Ιωάννης	14. Νιολάκη-Βρυωνάκη Νίκη	24. Μελισσάκης Νικήτας
3. Βλαχάκης Πέτρος	15. Ξηρουχάκης Γεώργιος	25. Μπενάκη Αργυρώ
4. Βοτζάκης Παύλος	16. Ορφανουδάκη Αθηνά	
5. Γυπαράκης Γεώργιος	17. Παϊζης Νικήτας	
6. Γύπαρης Κων/νος	18. Πιπεράκης Ευάγγελος	
7. Καστρινάκης Εμμανουήλ	19. Σουχλάκη-Κουράτορα Αργυρώ	
8. Ζώης Σταύρος	20. Σταυρουλάκης Σταύρος	
9. Καυκαλά Αργυρώ	21. Τσιλεδάκη Μαρία	
10. Κουκλινός Ανδρέας	22. Ψαρουδάκης Σταύρος	
11. Κουκουράκης Ιωάννης		
12. Μουσουράκης Γεώργιος		

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Κουκιανάκης προσκλήθηκε-συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε - συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου, Κορδατζάκη Γεωργία που έχει οριστεί ειδικός Γραμματέας του Δ.Σ για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν - συμμετείχαν, οι: κ. Μουντάκης Στυλιανός πρόεδρος Συμβουλίου Δ. Κοινότητας Βάμου, κ. Χαραλαμπάκης Νικόλαος πρόεδρος Δ. Κοινότητας Μαχαιρών, κ. Μπερβανάκη Μαρία πρόεδρος Δ. Κοινότητας Φυλακής, κ. Νικηφοράκης Παντελής πρόεδρος Δ. Κοινότητας Πεμονίων, κ. Ματσαμάκης Γεώργιος πρόεδρος Δ. Κοινότητας Ραμνή, κ. Βολουδάκης Στέλιος πρόεδρος Δ. Κοινοτητας Τζιτζιφέ, κ. Γιανναράκης Σήφης πρόεδρος Δ. Κοινότητας Εμπροσνέρου και ο κ. Νικολούδης Εμμανουήλ νομικός του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με δεκαπέντε (15) θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα θέματα:

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια εισηγήθηκε το

τέταρτο (4ο) Θέμα Ημερησίας διάταξης ο οποίος γνωστοποίησε στο Σώμα τα παρακάτω:

Διευκρίνιση Ορίου Οικισμού ήτοι, των Σημείων 15 και 16 οριοθέτησης οικισμού Πλάκας
ΣΧΕΤ: Το υπ. αρ. 6702-2025 αίτημα του κου Σταυρακάκη Ιωάννη για θεώρηση του Σημείου 16

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το από Ιούνιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, του Τοπογράφου Μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει.
- την περιγραφή των ορίων του οικισμού Πλάκα, σύμφωνα με την υπ. αρ. 5726/06-08-86 (ΦΕΚ 804/Δ/12-09-86) απόφαση Νομάρχη Χανίων και το συνοδευτικό χάρτη 1:5000.

και την θετική Γνωμοδότηση του τοπικού Συμβουλίου Πλάκας η οποία επισυνάπτεται

Το θέμα αφορά την ασάφεια μεταξύ των ορίων 15 και 16 του οικισμού «Πλάκα» της Δ.Ε. Βάμου, του Δήμου Αποκορώνου, τα οποία καθορίστηκαν με την υπ. αρ. 5726-1986 απόφαση Νομάρχη Χανίων δηλαδή ενώ στο λεκτικό τμήμα της απόφασης περιγράφεται το Σημείο 16 ως εξής “ Συμβολή μονοπατιών προς Πλαγάκια και προς Αμπέλια μπροστά από την ιδιοκτησία Μαρουσάκη Ευθυμίας” στο συνοδευτικό χάρτη της απόφασης το σημείο 16 απεικονίζεται πολύ νοτιότερα. Επίσης το σημείο 15 που αναφέρεται ως αλώνι Βλαμάκη Κωσταντίνου έχει καθοριστεί από την υπ. αρ. 8988-2019 Βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως συνεδριάσετε για το θέμα και να μας γνωστοποιήσετε την άποψη σας, για το αν συμφωνείτε με το προτεινόμενο όριο του οικισμού όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ήτοι συντεταγμένες ορίου Νο16’ (Ε 518942,098 / Ν 3923300,429).

Η προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών
Καστρινάκη Ευαγγελία
Πολιτικός Μηχανικός

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμβούλων

Αναλυτικά οι απόψεις που εκφράστηκαν και οι προτάσεις που διατυπώθηκαν αναφορικά με το θέμα, κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Αριθ. Απόφασης 110/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- την παραπάνω εισήγηση όπως υποβλήθηκε
- τις διατάξεις του Ν. 3463/06 και 3852/10 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
- τις διατάξεις του Ν. 4555/ 2018 & του Ν. 4623/ 2019
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018
- τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2020
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91)
- το με αρ.πρωτ. 6702/2025 αίτημα του κ. Σταυρακάκη Ι. για θεώρηση του Σημείου 16
- το από Ιούνιος 2025 τοπογραφ. διάγραμμα, του Τοπογρ. Μηχαν. Σταυρακάκη Ιωάννη
- την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει.
- τις Α/Φ 1979 Γ.Υ.Σ. ,Α/Φ 1992 Γ.Υ.Σ., Ορθοφωτοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου 2015 , και Απόσπασμα Χάρτη οικισμού "Πλάκα"
- την θετική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Πλάκας
- την με αριθμό 170/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αποκορώνου
- την φανερή ψηφοφορία μεταξύ των παρόντων συμβούλων και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει να ισχύσει ως όριο του οικισμού Πλάκα Δημοτικής Ενότητας Βάμου, η γραφική απεικόνιση όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και στην συνημμένη τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη όπως παρατίθεται παρακάτω και συγκεκριμένα με συντεταγμένες ορίου Νο16 (Ε 518942,098 / Ν 3923300,429).

Παρατηρήσεις: Οι δημοτικοί σύμβουλοι, κ. Γύπαρης Κωνσταντίνος επικεφαλής ελάσσονος παράταξης, κ. Βοτζάκης Παύλος και κ. Ψαρουδάκης Σταύρος δήλωσαν **παρών (σύνολο 3)**.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **110/2025**

Μετά που συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΤΥ)

ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(ΤΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΤΥ)

ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΧΑΝΙΑ 17-06-2025

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2821051545, 6973091026

e-mail:giannisstavrak@gmail.com

ΘΕΜΑ: Θεώρηση ορίου 16' οικισμού Πλάκας Δημοτικής Ενότητας
Βάμου Δήμου Αποκορώνου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αφορά θεώρηση του ορίου τού οικισμού “Πλάκα” Δημοτικής Ενότητας Βάμου Δήμου Αποκορώνου, το όριο τού οποίου καθορίστηκε με βάση την 5726/6-8-1986 Απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ.804 Δ’ 12-9-1986

Η πρόταση τροποποίησης αφορά το όριο 16 τού οικισμού, όπου αναφέρεται η συμβολή μονοπατιών προς “Πλαγάκια” και προς “Αμπέλια” μπροστά από την ιδιοκτησία Μαρουσάκη Ευθυμίας>>.

Αναφέρεται επίσης ως όριο 15 το αλώνι του Βλαμάκη Κων/νου.

Αναφέρεται επίσης ως όριο 17<< η συμβολή τών μονοπατιών προς Θάλασσα και “Πλαγάκια”>>.

Επίσης αναφέρεται << από το σημείο 16 φθάνουμε στο 17 ακολουθώντας το μονοπάτι γύρω από την θέση “ Πλαγάκια ”.

Α. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Κατ’ αρχήν στις Αεροφωτογραφίες(Α/Φ) ετών 1979 και 1992 ,όπου όπως εμφανίζεται καθαρά σε αυτές δεν υπήρχε ποτέ το μονοπάτι με αφετηρία το 16 πού εμφανίζεται στον χάρτη 1:5000 τού οικισμού και της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.).

Αυτό σημαίνει ότι αυτό μπήκε από λάθος αναγνώριση – άρα και απόδοση – στην επεξεργασία των Α/Φ της Γ.Υ.Σ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Αρκετές φορές στους χάρτες της Γ.Υ.Σ. εμφανίζονται δρόμοι-μονοπάτια πού είναι δουλείες,διότι η αναγνώριση δεν γίνεται επιτόπια.

2) α) Από επιτόπια αυτοψία και αποτύπωση πού έκανα, τα αμπέλια πού αναφέρει ο χάρτης τού οικισμού δεν ευρίσκονται (ακολουθώντας το μονοπάτι τού χάρτη πού γράφει 16 προς “Αμπέλια”) εκεί πού καταλήγει το υποθέμενο αυτό μονοπάτι.

β) Αντιθέτως τα αμπέλια ευρίσκονται (βλέπε συνημμένες Α/Φ 1979 και 1992 μπλέ περίγραμμα) πολύ βόρεια προς το τέλος του μεγάλου μονοπατιού – δρόμου προς την θάλασσα (κόκκινο χρώμα-συνεχόμενη γραμμή).

Το μεγάλο αυτό μονοπάτι είναι αυτό που ευρίσκεται Ανατολικά της ιδιοκτησίας Μαρουσάκη Ευθυμίας, όπως άλλωστε αναφέρει και ο χάρτης 1:5000 του οικισμού.

γ) Προφανώς αυτό το μονοπάτι που ξεκινά από το 16 του χάρτη με κατεύθυνση προς Δυσμάς και μετά Βόρεια, θα ήταν καμιά δουλεία εξυπηρέτησης ιδιοκτητών.

δ) Κατά τα άλλα και η διασταύρωση που θεωρώ ότι είναι η σωστή, είναι μπροστά από ιδιοκτησία Μαρουσάκη Ευθυμίας (σημείο 16') και το κυριότερο είναι ότι αυτή είναι που οδηγεί και προς Πλαγιάκια και προς Αμπέλια, σύμφωνα με το πνεύμα και την ουσία της διατύπωσης των ορίων του οικισμού.

Δηλαδή το πραγματικό Νο16 είναι στην διασταύρωση προς Αμπέλια και προς "Πλαγιάκια" και συγκεκριμένα το σημείο 16'.

ε) Πέραν αυτών, το μονοπάτι που σύμφωνα με το 1:5000 του οικισμού "Πλάκια" ξεκινά υποτίθεται από το Νο 16 (όπου δεν υπάρχει ολοκληρωμένο ή και καθόλου σε κανένα χάρτη), μετά εξαφανίζεται, μετά επανεμφανίζεται και μετά εξαφανίζεται οριστικά.

Ενώ το μονοπάτι προς "Αμπέλια" που διέρχεται από την διασταύρωση 16', και απ'τη μια διακλαδίζεται προς "Πλαγιάκια" και από την άλλη προχωρά προς Βορρά μέχρι εκεί που είναι τα αμπέλια που είχα επισημάνει προηγουμένως (βλέπε Α/Φ 1979 Γ.Υ.Σ., Α/Φ 1992 Γ.Υ.Σ., Ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου 2015), είναι αυτό που στην πραγματικότητα αποδίδει το πνεύμα και την ουσία της περιγραφής των ορίων του οικισμού "Πλάκια".

ζ) Πέραν αυτών, το ότι δεν υπήρχε και δεν υπάρχει μονοπάτι που να ξεκινά από το Νο 16 του χάρτη του οικισμού και να πηγαίνει προς "Αμπέλια" κινούμενο δυτικά και μετά βόρεια επιβεβαιώνεται από το γεγονός ότι:

i) Δεν εμφανίζεται στην Α/Φ του 1979.

ii) Δεν περιγράφεται ούτε στην 15651/30-4-2007 Αποδοχή Κληρονομίας του Κων.Σοφιάκη από τον πατέρα του Γεώργιο Σοφιάκη, ούτε στη 15652/30-4-2007 Αποδοχή Κληρονομίας της Ευαγγελίας Σοφιάκη από τον πατέρα της Κων.Σοφιάκη.

Και φυσικά δεν περιγράφεται ούτε στην από 25-8-1998 χειρόγραφη διαθήκη του Γεωργίου Σοφιάκη.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα 3 αυτά συμβόλαια αφορούν την νυν ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σοφιάκη η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό μου και η οποία όντως δεν

συνορεύει με μονοπάτι ενώ με βάση το περιγραφόμενο μονοπάτι από το Νο 16 προς 'Αμπέλια' δυτικά και μετά βόρεια , θα έπρεπε να συνορεύει.

iii) Δεν περιγράφεται ούτε στο Σ.Ε. 830/27-12-2017 όπου η Αγριμάκη Αργυρώ σύζυγος Χαρακοπάκη Ανδρέα πωλεί στον Αμουντσεν Τζακ του Οντ και της Γκρέτε στην θέση 'Σουνί' ένα οικόπεδο 495,55 τ.μ. εν μέρει εντός οικισμού 'Πλάκα' , ούτε στα προγενέστερα συμβόλαια 6454/17-8-1995 και 31774/22-9-1977.

Β. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

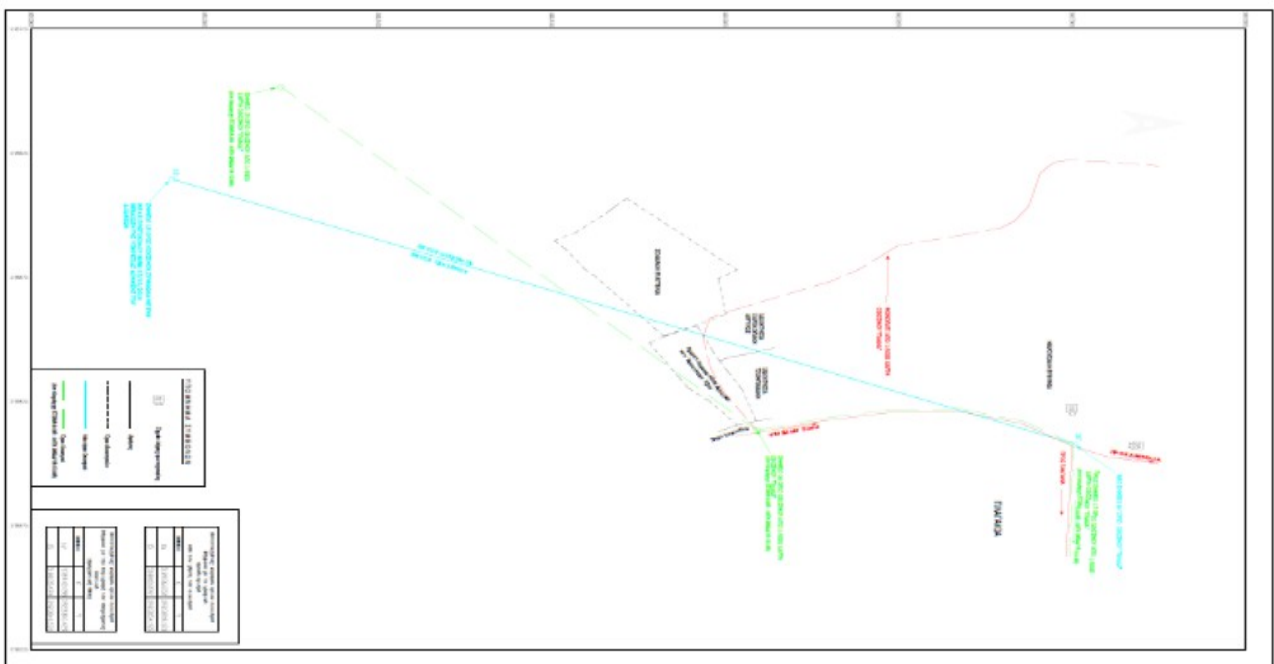
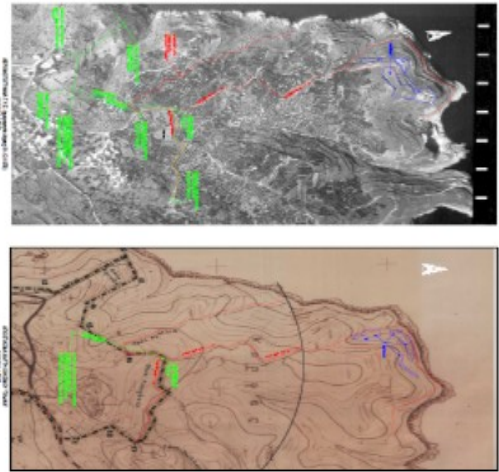
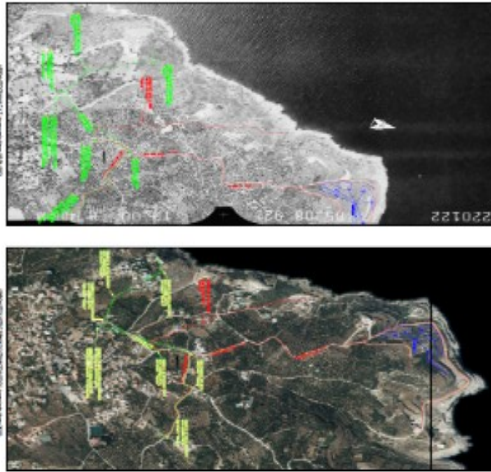
Με βάση τις προγενέστερες ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ και ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ μου, αποδεικνύεται ότι το μονοπάτι που υποτίθεται ότι καταλήγει στο Νο 16 από Δυσμάς , δεν υπάρχει ούτε στις Α/Φ 1979 , ούτε στην Α/Φ 1992 , ούτε στον Ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά ούτε και σε κανένα συμβόλαιο που υποτίθεται ότι συνορεύει με το εν λόγω μονοπάτι.

Το σωστό σημείο 16 του χάρτη των ορίων τού οικισμού "Πλάκα" Δήμου Αποκορώνου, σύμφωνα με το πνεύμα και την ουσία της περιγραφής των ορίων του οικισμού, αλλά και την υφιστάμενη πραγματικότητα, είναι το σημείο 16' (βλέπε Α/Φ 1979 Γ.Υ.Σ. , Α/Φ 1992 Γ.Υ.Σ., Ορθοφωτοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου 2015 , και Απόσπασμα Χάρτη οικισμού "Πλάκα".
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1) Διάγραμμα μεταβολής ορίων οικισμού «ΠΛΑΚΑ» - σημείο 16.

Ο συντάξας

**IOANNIS
STAVRAK
AKIS** Digitally signed
by IOANNIS
STAVRAKAKIS
Date: 2025.06.17
12:28:34 +03'00'

[illegible][illegible]

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΚΑΣ

Στην Πλάκα σήμερα, Παρασκευή και ώρα 18:00 συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Πλάκας, Δήμου Αποκορώνου, μετά από πρόσκληση της Προέδρου, σε τακτική συνεδρίαση στο Κοινοτικό Κατάστημα, με θέμα:

«Βεβαίωση σημείου 16 του ορίου του οικισμού Πλάκας, σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση και τοπογραφικά διαγράμματα»

Παρόντες ήταν οι:

- Παΐζη Ειρήνη – Πρόεδρος
- Νικολουδάκης Γεώργιος – Μέλος
- Σοφιάκης Απόστολος – Μέλος

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 10/06/2025 αίτηση του τοπογράφου μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη, συνοδευόμενη από την από 17/06/2025 τεχνική έκθεση και τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, στα οποία τεκμηριώνεται η πραγματική θέση του σημείου 16 του οικισμού Πλάκας (σύμφωνα με το ΦΕΚ 804 Δ'/12-9-1986), και συγκεκριμένα η διόρθωσή του στο σημείο 16', βάσει:

- επιτόπιας αυτοψίας και αποτύπωσης,
- αεροφωτογραφιών ετών 1979 και 1992,
- του Ορθοφωτοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου 2015,
- καθώς και πλήθους συμβολαίων που επιβεβαιώνουν την ύπαρξη ή μη μονοπατιών και γειτνιάσεων.

Με βάση τα παραπάνω, επιβεβαιώνεται ότι το σημείο 16 όπως έχει αρχικά αποτυπωθεί στους χάρτες του οικισμού Πλάκας είναι λανθασμένο και ότι η ορθή του θέση είναι αυτή που αποτυπώνεται ως "σημείο 16'", μπροστά από την ιδιοκτησία Μαρουσάκη Ευθυμίας, στη διασταύρωση των μονοπατιών προς «Πλαγάκια» και «Αμπέλια».

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης και εξέτασης όλων των στοιχείων, το Τοπικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ορθό σημείο 16 του ορίου του οικισμού Πλάκας είναι αυτό που αναφέρεται και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ως σημείο 16', όπως τεκμηριώνεται από την τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη. Η απόφαση αυτή να διαβιβαστεί στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αποκορώνου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος

Παΐζη Ειρήνη

Τα Μέλη

Νικολουδάκης Γεώργιος

Σοφιάκης Απόστολος