



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό **21/2025**
συν/σης του Δ.Σ. Αποκορώνου
Αριθ. Απόφασης 130/ 2025

Σήμερα την **28η** του μηνός **Αυγούστου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 μμ** πραγματοποιήθηκε η **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αποκορώνου μετά από την **9831/22-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων (άρθρο 74 Ν. 4555/2018) και περιείχε τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: 6° Ημερ. Δ.:	Ορθή Επανάληψη της με αριθμό 110/2025 απόφασης Δ.Σ. «ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΤΟΙ, ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ 15 ΚΑΙ 16 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ»
---------------------------	---

Μετά το πέρας της προβλεπόμενης ώρας, όπως αναγράφεται παραπάνω, διαπιστώθηκε ότι στην συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν-συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
1. Αθητάκης Ιωάννης	10. Νιολάκη-Βρυωνάκη Νίκη	17. Βλαχάκης Πέτρος
2. Αποστολάκης Ιωάννης	11. Ξηρουχάκης Γεώργιος	18. Βοτζάκης Παύλος
3. Γυπαράκης Γεώργιος	12. Ορφανουδάκη Αθηνά	19. Γύπαρης Κων/νος
4. Ζώης Σταύρος	13. Παϊζης Νικήτας	20. Καντεράκη Ελένη
5. Καυκαλά Αργυρώ	14. Πιτεράκης Ευάγγελος	21. Καστρινάκης
6. Κουκλινός Ανδρέας	15. Σταυρουλάκης Σταύρος	Εμμανουήλ
7. Μελισσάκης Νικήτας	16. Τσιλεδάκη Μαρία	22. Κουκουράκης
8. Μουσουράκης		Ιωάννης
9. Μπενάκης Πέτρος		23. Μπενάκη Αργυρώ
		24. Σουχλάκη-Κουράτορα
		Αργυρώ
		25. Ψαρουδάκης Σταύρος

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Κουκιανάκης προσκλήθηκε-συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε - συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου, Κορδατζάκη Γεωργία που έχει οριστεί ειδικός Γραμματέας του Δ.Σ για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν - συμμετείχαν, οι: κ. Χαραλαμπάκης Νικόλαος πρόεδρος Δ. Κοινότητας Μαχαιρών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με εννέα (9) θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα θέματα:

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια εισηγήθηκε το

έκτο (6ο) Θέμα Ημερησίας διάταξης ο οποίος γνωστοποίησε στο Σώμα τα παρακάτω:

Ορθή επανάληψη της με αριθμό 110/2025 απόφασης Δ.Σ. “ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΤΟΙ, ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ 15 ΚΑΙ 16 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ”

Με την 110/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα “ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΤΟΙ, ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ 15 ΚΑΙ 16 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ” αποφασίστηκε ότι θα ισχύει ως όριο του οικισμού Πλάκα Δημοτικής Ενότητας Βάμου, η γραφική απεικόνιση όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και στην συνημμένη τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη όπως παρατίθεται παρακάτω και συγκεκριμένα με συντεταγμένες ορίου Νο16 (x: 518942,098 / γ: 3923300,429).

Μετά την δημοσιοποίηση αυτής (προκειμένου για τυχόν ενστάσεις πολιτών) υποβλήθηκε η από 19/8/2025 ένταση απο την αρχιτέκτων μηχανικό Ειρήνη Αποστολάκη, εκ μέρους της ιδιοκτησίας των 1) Leteneur Olivier-Philippe-Jacques, 2) Taccoen Nathalie-Jeannine-Therese) την οποία συνημμένη με το παρόν σας υποβάλλουμε.

Στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει την ένσταση της αίτησης αναφέρονται τα παρακάτω: “ Η παρούσα τεχνική αφορά στο σημείο 15 της οριοθέτησης του οικισμού πλάκας όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη που συνοδεύει την υπ αρ 6702-2025 αίτηση του και έχει αναρτηθεί και συνοδεύει την 110/2025-θέμα 4ο απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αποκορώνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την περιγραφή των ορίων του οικισμού Πλάκα σύμφωνα με την υπ αρ 5726/06-08-86 (ΦΕΚ 804/Δ/12-9-86) απόφαση Νομάρχη Χανίων και το συνοδευτικό χάρτη 1:5000
1. το με ΑΠ2173/2017 έγγραφο της πολεοδομίας Χανίων με το οποίο θεωρείτε μετά από αυτοψία το σημείο 15 με συντεταγμένες Χ:518807,40 Υ:3923059.57
- Το με αρ 7797/2019 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χανίων Θεανώς Αμπαρτζάκη ακινήτου εν μέρη εντός εν μέρει εκτός οισμού Πλάκας.

Θεωρούμε ότι εκ παραδρομής χρησιμοποιήθηκε για το σημείο 15 η υπ αρ 8988-2019 βεβαίωση της υπηρεσίας δόμησης ενώ υπάρχει η με ΑΠ 2173/2017 θεώρηση του ορίου και συνεπώς πρέπει να διορθωθούν οι συντεταγμένες του σημείου 15 σε Χ:518807,40 και Υ:3923059, “

Με την 110/2025 (ΑΔΑ:9ΗΒΠΩΨΤ-ΓΔΜ) απόφαση που λήφθηκε, σκοπός ήταν η διόρθωση του σημείου 16 του οικισμού της Πλάκας και αυτό πολύ σωστά διορθώθηκε. Όμως στο τοπογραφικό

του κ. Σταυρακάκη που συνοδεύει την 110/2025 (ΑΔΑ:9ΗΒΠΩΨΤ-ΓΔΜ) απόφαση, ο κ. Σταυρακάκης είχε προσδιορίσει λανθασμένα και με διαφορετικές συντεταγμένες το Νο 15 όριο της Πλάκας σε σχέση με το με αρ. πρωτ. ΑΠ2173/2017 έγγραφο της πολεοδομίας Χανίων με το οποίο θεωρείτε μετά από αυτοψία το σημείο 15 με συντεταγμένες Χ:518807,40 Υ:3923059.57.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να γίνει αποδεκτή η ένσταση της μηχανικού Ειρήνης Αποστολάκη και να γίνει ορθή επανάληψη της 110/2025 (ΑΔΑ:9ΗΒΠΩΨΤ-ΓΔΜ) απόφασης ως προς το τοπογραφικό διάγραμμα μόνο, να συνοδεύεται δηλαδή η απόφαση με διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σταυρακάκη που θα αποτυπώνεται το σημείο 15 με τις θεωρημένες από τον πολεοδομία σύμφωνα με το έγγραφο του 2017 συντεταγμένες, ενώ οι συντεταγμένες του ορίου Νο 16 να παραμείνουν όπως ως αναφέρονται στην απόφαση.

Το αποφασίζει να αντικατασταθεί από :

“Εγκρίνει να ισχύσει ως όριο του οικισμού Πλάκα Δημοτικής Ενότητας Βάμου, η γραφική απεικόνιση όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και στην συνημμένη τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη όπως παρατίθεται παρακάτω και συγκεκριμένα με συντεταγμένες ορίου Νο16 (Ε 518942,098 / Ν 3923300,429).”

Σε: *“Εγκρίνει να ισχύσει ως όριο του οικισμού Πλάκα Δημοτικής Ενότητας Βάμου, η γραφική απεικόνιση όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο (νέο διορθωμένο) τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη όπως παρατίθεται παρακάτω και συγκεκριμένα με συντεταγμένες ορίου Νο16 (Χ: 518942,098 / Υ: 3923300,429).”*

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελία Καστρινάκη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc

ΧΑΝΙΑ 19-08-2025

ΘΕΜΑ: ΕΝΣΤΑΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 15 ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΕΛΗΦΘΕΙ ΣΤΗΝ 110_2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική αφορά στο σημείο 15 της οριοθέτησης του οικισμού πλάκας όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη που συνοδεύει την υπ αρ 6702-2025 αίτηση του και έχει αναρτηθεί και συνοδεύει την 110/2025-θεμα 4^ο απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αποκορώνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την περιγραφή των ορίων του οικισμού Πλάκα σύμφωνα με την υπ αρ 5726/06-08-86 (ΦΕΚ 804/Δ/12-9-86) απόφαση Νομάρχης Χανίων και το συνοδευτικό χάρτη 1:5000
- το με ΑΠ2173/2017 έγγραφο της πολεοδομίας Χανίων με το οποίο θεωρείτε μετά από αυτοψία το σημείο 15 με συντεταγμένες Χ:518807,40 Υ:3923059,57
- Το με αρ 7797/2019 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χανίων Θεανώς Αμπαρτζάκη ακινήτου εν μέρη εντός εν μέρει εκτός οισμού Πλάκας.

Θεωρούμε ότι εκ παραδρομής χρησιμοποιήθηκε για το σημείο 15 η υπ αρ 8988-2019 βεβαίωση της υπηρεσίας δόμησης ενώ υπάρχει η με ΑΠ 2173/2017 θεώρηση του ορίου και συνεπώς πρέπει να διορθωθούν οι συντεταγμένες του σημείου 15 σε Χ:518807,40 και Υ:3923059,57.

Η μηχανικός

Ειρήνη Αποστολάκη



Αναλυτικά οι απόψεις που εκφράστηκαν και οι προτάσεις που διατυπώθηκαν αναφορικά με το θέμα, κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Αριθ. Απόφασης 130/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

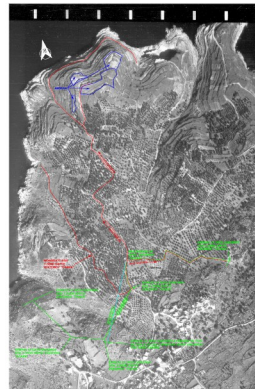
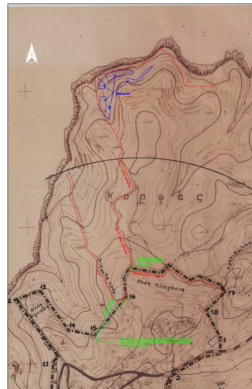
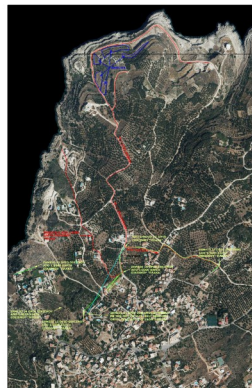
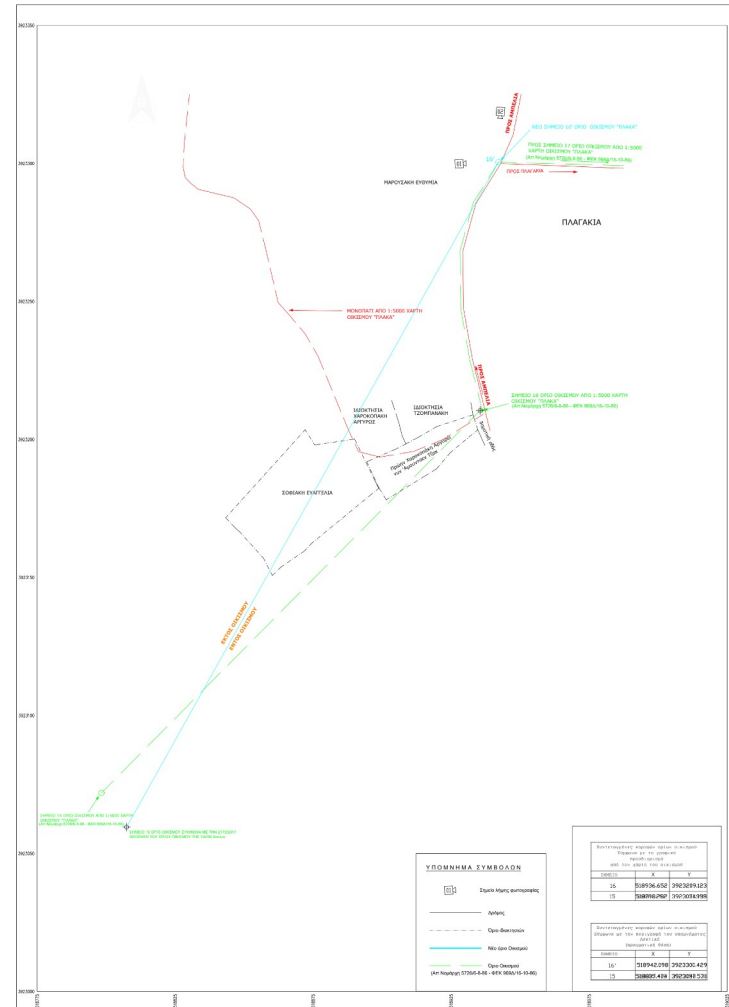
- την παραπάνω εισήγηση όπως υποβλήθηκε
- τις διατάξεις του Ν. 3463/06 και 3852/10 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
- τις διατάξεις του Ν. 4555/ 2018 & του Ν. 4623/ 2019
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018
- τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2020
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91)
- την φανερή ψηφοφορία μεταξύ των παρόντων συμβούλων και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ορθή επανάληψη της 110/2025 (ΑΔΑ:9ΗΒΠΩΨΤ-ΓΔΜ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και συγκεκριμένα το: *“Εγκρίνει να ισχύσει ως όριο του οικισμού Πλάκα Δημοτικής Ενότητας Βάμου, η γραφική απεικόνιση όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και στην συνημμένη τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη όπως παρατίθεται παρακάτω και συγκεκριμένα με συντεταγμένες ορίου Νο16 (Ε 518942,098 / Ν 3923300,429).”*

Να αντικατασταθεί σε: *“Εγκρίνει να ισχύσει ως όριο του οικισμού Πλάκας Δημοτικής Ενότητας Βάμου, η γραφική απεικόνιση όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο (νέο διορθωμένο) τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σταυρακάκη Ιωάννη όπως παρατίθεται παρακάτω και συγκεκριμένα με συντεταγμένες ορίου Νο16 (χ:518942,098 / γ: 3923300,429).”*

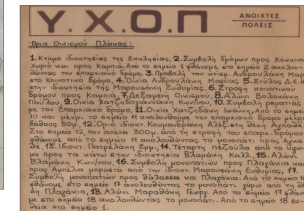
και να συνοδεύεται απόφαση με το νέο διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σταυρακάκη Ιωάννη Τοπογράφου Μηχανικού όπως αυτό παρατίθεται παρακάτω (στην παρούσα απόφαση):

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1/2.5. Σημειώσεις: 14/12/2011
Κλίμακα: 1:500ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΙΛΑΚΑ
Κλίμακα: 1:500ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1/2.5. Σημειώσεις: 14/12/2011
Κλίμακα: 1:500ΟΡΘΟΡΕΦΕΡΕΣ ΣΧΕΔΙΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΤΥΠΟΝ (γεωμετρικών) 14/12/2011
Κλίμακα: 1:500

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Νο 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Νο 2

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΜΑΡΤΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΙΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Ε.	
ΠΟΡΕΥΣΗ ΤΙΛΑΚΑ 34, ΚΑΜΑ Τ.Α. 281101345, 6970301026	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΦΕΙΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΠΙΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΡΓΑ	
ΘΕΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΑΡΑΚΑ"	
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΝΟΥ	
ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΡΑΚΑ"	
(ΕΠΙΜΕΤΡΟ 16)	
ΧΡΟΝΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025
ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣΠΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **130/2025**.

Μετά που συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΤΥ)

ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(ΤΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΤΥ)