



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2025**
συν/σης του Δ.Σ. Αποκορώνου
Αριθ. Απόφασης 109/ 2025

Σήμερα την **23η** του μηνός **Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μμ** πραγματοποιήθηκε η **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αποκορώνου μετά από την **8439/18-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων (άρθρο 74 Ν. 4555/2018) και περιείχε τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: 3^ο Ημερ. Δ.:	ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ
--------------------------------------	---

Μετά το πέρας της προβλεπόμενης ώρας, όπως αναγράφεται παραπάνω, διαπιστώθηκε ότι στην συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν-συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
1. Αθητάκης Ιωάννης	13. Μπενάκης Πέτρος	23. Καντεράκη Ελένη
2. Αποστολάκης Ιωάννης	14. Νιολάκη-Βρυωνάκη Νίκη	24. Μελισσάκης Νικήτας
3. Βλαχάκης Πέτρος	15. Ξηρουχάκης Γεώργιος	25. Μπενάκη Αργυρώ
4. Βοτζάκης Πάυλος	16. Ορφανουδάκη Αθηνά	
5. Γυπαράκης Γεώργιος	17. Παϊζης Νικήτας	
6. Γύπαρης Κων/νος	18. Πιπεράκης Ευάγγελος	
7. Καστρινάκης Εμμανουήλ	19. Σουχλάκη-Κουράτορα Αργυρώ	
8. Ζώης Σταύρος	20. Σταυρουλάκης Σταύρος	
9. Καυκαλά Αργυρώ	21. Τσιλεδάκη Μαρία	
10. Κουκλινός Ανδρέας	22. Ψαρουδάκης Σταύρος	
11. Κουκουράκης Ιωάννης		
12. Μουσουράκης Γεώργιος		

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Κουκιανάκης προσκλήθηκε-συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε - συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου, Κορδατζάκη Γεωργία που έχει οριστεί ειδικός Γραμματέας του Δ.Σ για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν - συμμετείχαν, οι: κ. Μουντάκης Στυλιανός πρόεδρος Συμβουλίου Δ. Κοινότητας Βάμου, κ. Χαραλαμπάκης Νικόλαος πρόεδρος Δ. Κοινότητας Μαχαιρών, κ. Μπερβανάκη Μαρία πρόεδρος Δ. Κοινότητας Φυλακής, κ. Νικηφοράκης Παντελής πρόεδρος Δ.

Κοινότητας Πεμονίων, κ. Ματσαμάκης Γεώργιος πρόεδρος Δ. Κοινότητας Ραμνή, κ. Βολουδάκης Στέλιος πρόεδρος Δ. Κοινοτητας Τζιτζιφέ, κ. Γιανναράκης Σήφης πρόεδρος Δ. Κοινότητας Εμπροσνέρου και ο κ. Νικολούδης Εμμανουήλ νομικός του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με δεκαπέντε (15) θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα θέματα:

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια εισηγήθηκε το

τρίτο (3ο) Θέμα Ημερησίας διάταξης ο οποίος γνωστοποίησε στο Σώμα τα παρακάτω:

ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ

- ΣΧΕΤ:**
- (α) Η υπ. αρ. 9647/ 06-09-2024 αίτηση Των Φραντζεσκάκη Κωνσταντίνου και Κλειούς και συμπληρωματικά έγγραφα που προσκομίστηκαν μεταγενέστερα
 - (β) Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις»
 - (γ) Η με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2200Β) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α΄60)»
 - (δ) Η Εγκύκλιος 12/2012 ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών»
 - (ε) Θετική Γνωμοδότηση από το Τοπικό Συμβούλιο Αρμένων

Με την παραπάνω (α) σχετική ο Κωσταντίνος και η Κλειώ Φραντζεσκάκη ζητάνε την κύρωση ως κοινοχρήστου χώρου τμήματος οδικού δικτύου του οικισμού “Αρμένων”, Δ.Ε. Αρμένων, Δήμου Αποκορώνου, συνολικής επιφάνειας 492,63τ.μ.. Η αίτηση συνοδεύεται από το Ιούνιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού κ. Παπαφιλίππáκη Νικόλαου και με τη τεχνική έκθεση που επισυνάπτονται στο παρόν.

Ο δρόμος βρίσκεται εν μέρει εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού, δεν απεικονίζεται στο διάγραμμα του οικισμού που συνοδεύει την υπ’αριθμ.8234/1987 Απόφαση Νομάρχη Χανίων περί “Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρμένων ” (ΦΕΚ 112Δ/1987) ”και έχει προκύψει εξολοκλήρου από παραχωρήσεις σε Κοινή Χρήση σύμφωνα με τα υπ. αρ. 19936, 19937,19938 & 19939 / 2007 Συμβόλαια Παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Χανίων Χρυσή Γεωργιλά – Πιπεράκη. Επισυνάπτεται και η θετική Γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Αρμένων (Σχρετ ε)

Παρακαλούμε όπως συνεδριάσετε για το θέμα και να μας γνωστοποιήσετε την Απόφαση σας.

Η προϊσταμένη της Τ.Υ. Δ. Αποκορώνου
Ευαγγελία Καστρινάκη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμβούλων

Αναλυτικά οι απόψεις που εκφράστηκαν και οι προτάσεις που διατυπώθηκαν αναφορικά με το θέμα, κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Αριθ. Απόφασης 109/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- την παραπάνω εισήγηση όπως υποβλήθηκε
- τις διατάξεις του Ν. 3463/06 και 3852/10 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
- τις διατάξεις του Ν. 4555/ 2018 & του Ν. 4623/ 2019
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018
- τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2020
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91)
- την με 10/11-6-2025 γνωμοδότηση Τοπικού Συμβουλίου Αρμένων
- την με αριθμό 171/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αποκορώνου
- την φανερή ψηφοφορία μεταξύ των παρόντων συμβούλων και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κύρωση ως κοινόχρηστου τμήματος οδικού δικτύου του οικισμού «Αρμένων» Δημοτικής Ενότητας Άρμενων Δήμου Αποκορώνου, συνολικής επιφάνειας 492,63τ.μ. όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο από τον Ιούνιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ.1:500 και την τεχνική έκθεση που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού κ. Νικόλαου Παπαφιλίππκη.

Μετά που συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΤΥ)

ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(ΤΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΤΥ)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗ

Κωνσταντινουπόλεως 56 ΧΑΝΙΑ 73136

Τηλ fax 28210 76669 κιν. 697 4316870

e-mail nik_fil@otenet.gr

**ΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Ο οικισμός Αρμένων του σημερινού δήμου Αποκορώνου εντάχθηκε στους οικισμούς κάτω των 2000 στους οποίους καθορίστηκαν τα όρια με το Π.Δ. 24-4-98 ΦΕΚ3-5-85.

Τα όρια του και οι ειδικοί όροι δόμησης θεσμοθετήθηκαν με την Απόφαση Νομάρχη 8234/20-1-87 ΦΕΚ 112Δ/23-2-87

Η παρούσα μελέτη αφορά την κύρωση παραχωρημένου κατά τμήματα οδού εντός του οικισμού, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν3937/2011 ΦΕΚ60 Α/31.3.13 (Νόμος για την βιοποικιλότητα) και σύμφωνα με την παρ.16 [Αρθ-42](#) του Ν-4030/11 ΦΕΚ-249/Α/25-11-11, η οποία μεταξύ των άλλων εξυπηρετεί τα ακίνητα όπως έχουν διαμορφωθεί σήμερα , των αιτούντων Φραντζεσκάκη Κωνσταντίνου του Γεωργίου και Φραντζεσκάκη Κλειώς του Κων/νου

Για την σύνταξη της μελέτης επίσης έχει εφαρμογή η Υ.Αποφ-39608/11 (ΦΕΚ-2200/Β/30-9-11)

Ζητείται η αναγνώριση για συνεχόμενο δρόμο πλάτους 4 μέτρων ο οποίος έχει παραχωρηθεί τμηματικά μετά από διανομές ιδιοκτησιών που έχουν γίνει στις αρχικές εκτάσεις με βάσει τα εξής συμβόλαια παραχώρησης:

- ✓ Α.Σ. 19936/15-3-2007 Χρυσής Πιπεράκη Α.Μ.92433/8-6-2007
- ✓ Α.Σ. 19937/15-3-2007 Χρυσής Πιπεράκη Α.Μ.92434/8-6-2007
- ✓ Α.Σ. 19938/15-3-2007 Χρυσής Πιπεράκη Α.Μ.92435/8-6-2007
- ✓ Α.Σ. 19939/15-3-2007 Χρυσής Πιπεράκη Α.Μ.92436/8-6-2007

Ο δρόμος αυτός έχει εν μέρει διανοιχθεί (τμήμα ΑΒ) όπως φαίνεται και στο συνημμένο διάγραμμα. Ο δημιουργημένος δρόμος συνδέεται άμεσα (σημείο Α με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο του οικισμού.

Στα συνημμένα τοπογραφικά φαίνονται και προσδιορίζονται με συντεταγμένες τα 4 συνεχόμενα τμήματα τα οποία έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με παραίτηση της κυριότητας και μεταγραφή στο υποθηκοφυλάκειο πριν την απαγορευτική απόφαση ΣΤΕ του 2008

Φαίνονται επίσης το παρακείμενο κτίσμα ιδιοκτησίας Φραντζεσκάκη για το οποίο έχει εκδοθεί η 680/2007 Ο.Α.

Χανιά, 4 Ιουνίου 2025

ο συντάξας μηχανικός



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43154
ΑΦΜ 028283343 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821076669 2821300950

