



Δήμος  
Αποκορώνου  
Municipality of Apokoronas

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ  
ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΕ»  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΠΑ Περιφέρειας  
Κρήτης 2021 -2025 & ΣΑΤΑ  
Κ.Α: 64-7333.028  
ΑΡ.ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 01/2025  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 38/2025

Αρ. Πρωτ.:11083  
Βρύσες, 23/09/2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**της πράξης:**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΕ»**

Ο Δικαιούχος Δήμος Αποκορώνου, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό [ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] για την ανάθεση του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΕ»**(CPV: 45112700-2), Κωδικός NUTS: **EL434 (Χανιά)**, με προϋπολογισμό **249.501,26€** (πλέον Φ.Π.Α. 24%), **309.381,56 €** με 24% Φ.Π.Α.

Το έργο συντίθεται από τις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ**, με προϋπολογισμό 240.634,83 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και Απρόβλεπτα).

Το παρόν έργο αφορά την ανάπλαση οδών του παλαιού οικισμού Φρε του Δήμου Αποκορώνου και ειδικότερα σε οδούς του παλαιού οικισμού παραπλήσια της πλατείας, όπως και την συντήρηση της καμάρας Βολουδάκη που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού. Στο πλαίσιο της ανάπλασης του οικισμού Φρέ, προτείνεται η υλοποίηση σειράς τεχνικών και αισθητικών παρεμβάσεων, με στόχο τη συνολική αναβάθμιση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της εικόνας του οικιστικού ιστού. Οι κυριότερες επεμβάσεις περιλαμβάνουν: Καθαίρεση και διαμόρφωση οδοστρώματος: καθαίρεση του υπάρχοντος φθαρμένου στρώματος τσιμέντου 10 cm, προετοιμασία του υποστρώματος με την απαραίτητη επίχωση και συμπύκνωση Νέα επιστρωση των στενών: επιστρωση των στενών με παραδοσιακά υλικά που ενσωματώνονται αρμονικά στον χαρακτήρα του οικισμού, προτείνεται η χρήση κυβόλιθων Ενίσχυση δημόσιου φωτισμού: απομάκρυνση των παλαιών φωτιστικών σωμάτων και η αντικατάστασή τους με σύγχρονα φωτιστικά τεχνολογίας LED Εργασίες για την προσβασιμότητα: θα διαμορφωθούν επίπεδα με ήπιες ράμπες, αντιστοίχες επιφάνειες και κατάλληλες επικλινείς προσβάσεις, σε σημεία όπου απαιτείται. Συντήρηση της καμάρας Βολουδάκη: προσεκτικός καθαρισμός της λιθοδομής από βιολογικά επικαλύμματα, οι ρωγμές στη λιθοδομή θα αρμολογηθούν, σε περιπτώσεις αποκολλήσεων λίθων θα γίνει επανατοποθέτηση ή αντικατάσταση με αντίστοιχο υλικό, οι φθαρμένοι αρμοί θα καθαριστούν και θα επαναρμολογηθούν με ειδικά κονιάματα υδροαπωθητικά, θα εφαρμοστούν μέτρα στεγανοποίησης, επιμελής αποκατάσταση της εξωτερικής επιφάνειας Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση: προβλέπονται στοχευμένες αισθητικές επεμβάσεις, όπως φύτευση πρασίνου σε επιλεγμένα σημεία, τοποθέτηση καθιστικών ή παραδοσιακών στοιχείων μικρής κλίμακας, καθώς και αποκατάσταση υφιστάμενων στοιχείων (π.χ. πεζούλια, τοιχεία)

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.apokoronas.gov.gr](http://www.apokoronas.gov.gr))

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **A2 τάξης και άνω για ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & A1 τάξης και άνω στα ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **10/10/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **13/10/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**, η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **τέσσερις χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ευρώ και δύο λεπτά (4.990,02 €)** και ισχύ μέχρι την **10/09/2026**.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται τρεις μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αποκορώνου.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 01/10/2025 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 06/10/2025.

**Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021 -2025 & ΣΑΤΑ**

**Βρύσες, 23/09/2025**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΚΙΑΝΑΚΗΣ**