



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
Γραμματεία Δ.Σ.
Δ/ση: Βρύσες, Τ.Κ. 730 07
Τηλ.: 28253 – 403018
Πληροφ : Μουσουράκης Γ.
Κορδατζάκη Γ.

Βρύσες, 23/10/2025

Αριθ. Πρωτ. -12378-

Προς:

- κ. Δήμαρχο Αποκορώνου

Κοιν:

-κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους

-κ.κ. Προέδρους Δ. Κοινοτήτων

**ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
(5^Ο ΔΙΜΗΝΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ-ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025)**

Σε συνέχεια της με αριθμ πρωτ. **11696/07-10-2025** πρόσκλησης σε Ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής (5^ο Δίμηνο Σεπτέμβριος - Οκτώβριος 2025) στις **29-10-2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30 μμ**, σας ενημερώνουμε για τα θέματα που έχουν κατατεθεί προς συζήτηση στην Ειδική Συνεδρίαση:

=====

Ο κ. Κουκλινός Ανδρέας επικεφαλής μείζονος αντιπολίτευσης «Αλλάζουμε τον Αποκόρωνα» και τα μέλη της δημοτικής παράταξης, κ. Καντεράκη Ελένη Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Ορφανουδάκη Αθηνά Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Ξηρουχάκης Γιώργος Δημοτικός Σύμβουλος και ο κ. Μπενάκης Πέτρος Δημοτικός Σύμβουλος, κατέθεσαν με το αριθμ. πρωτ. 12354/22-10-2025, τα παρακάτω θέματα:

«Αξιότιμε κ. Πρόεδρε,

Ερωτάται η δημοτική Αρχή Αποκορώνου:

- 1)** Έχουν γίνει οι απαραίτητες διαδικασίες ώστε να νομιμοποιηθεί το κλειστό γυμναστήριο του σχολικού συγκροτήματος του Γυμνασίου – Λυκείου Βάμου;
- 2)** Η χειμερινή περίοδος ξεκινά. Ένας δήμος οφείλει να προετοιμαστεί κατάλληλα ενόψει του χειμώνα με καθαρισμό ρεμάτων, καθαρισμό υπονόμων και κάθε τι άλλο που τυχόν θα φέρει σε κίνδυνο τους δημότες. Έχετε ζητήσει από την Περιφέρεια Κρήτης / Αντιπεριφέρεια Χανίων να ξεκινήσουν οι διαδικασίες για τον καθαρισμό των ρεμάτων; Και από πλευράς σας έχετε κάνει ότι απαιτείται για να μην βρεθούμε προ τετελεσμένου σε περίπτωση πλημμυρών;
- 3)** Πότε θα καθαριστούν οι αγροτικοί δρόμοι σε όλα τα χωριά του Δήμου μας; Οι δρόμοι είναι απροσπέλαστοι και οι συνδημότες μας δεν μπορούν να μεταβούν στα χωράφια τους για τις αγροτικές τους εργασίες.
- 4)** Το μεγάλο πρόβλημα τα σκουπίδια και τα ογκώδη αντικείμενα παραμένει. Όλο το καλοκαίρι το πρόβλημα αντί να επιλύονταν, διαιωνίζονταν. Καμία δραστική παρέμβαση από πλευράς σας δεν έχει πραγματοποιηθεί. Όλο αυτό το σκηνικό δυσφημίζει τον τόπο μας. Τι θα κάνετε για αυτό;

5) Οι πηγές των Αρμένων είναι ακαθάριστες με ότι αυτό συνεπάγεται για την δημόσια υγεία των συνδημοτών μας. Για ποιο λόγο δεν έχετε φροντίσει ώστε οι πηγές να καθαρίζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα; Επίσης, τι γίνεται με το θέμα της απαλλοτρίωσης του ακινήτου;

Με τιμή,

Τα μέλη της δημοτικής παράταξης «Αλλάζουμε τον Αποκορώνο»

Ανδρέας Κουκλινός – Επικεφαλής μείζονος αντιπολίτευσης

Ελένη Καντεράκη

Γεώργιος Ξηρουχάκης

Πέτρος Μπενάκης

Αθηνά Ορφανουδάκη

=====

Ο κ. Βοτζάκης Παύλος δημοτικός σύμβουλος ελάσσονας αντιπολίτευσης, κατέθεσε το παρακάτω θέμα:

ΠΡΟΣ

1. Δημοτικό συμβούλιο Αποκορώνου

2. Τεχνική υπηρεσία

3. Νομική υπηρεσία.

Στο σχέδιο πόλεως Γεωργιουπόλεως κατασκευάστηκε εν μέρει και στοχεύμενα, (εξυπηρετώντας συμφέροντα) πλακόστρωτο το οποίο διακόπτεται επικίνδυνα για περπατητές και αυτοκίνητα με μεγάλο ρίσκο ατυχήματος.

Πάλι στοχεύμενα και σημειακά τοποθετούνται φωτιστικά αν και στο σημείο υπάρχουν δίπλα και ενώ στο υπόλοιπο σχέδιο δεν υπάρχει δημοτικός φωτισμός και συγκεκριμένα από το ξενοδοχείο Φερενίκη μέχρι το ξενοδοχείο ΜΑΡΕ και αλλού.

Είναι λοιπόν φανερό ότι εδώ υπάρχει ένα οργανωμένο σχέδιο αθέμιτου ανταγωνισμού εις γνώση και οργάνωση από την δημοτική αρχή σε συνεργασία με επιχειρηματία.

Ερωτάται η τεχνική υπηρεσία και ο δήμαρχος

1. Με ποιες διαδικασίες εκτελείται το έργο ποιός έκανε την μελέτη από που χρηματοδοτήθηκε και ποιός είναι ο ανάδοχος εργολάβος.

Ακόμα τις αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου που αφορούν το συγκεκριμένο έργο... αν υπάρχουν! Εννοείται ότι κάθε δωρεά είναι ευπρόσδεκτη εφόσον εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και όχι συμφέροντα που εξυπηρετούν ορισμένους ανταγωνιστικά και εις βάρος άλλων επιχειρήσεων.

Ο πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου οφείλει να φέρει το θέμα προς συζήτηση στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο 23/7/25.

Επίσης ενημερώνω το δημοτικό συμβούλιο ότι εάν δεν δοθούν πειστικές απαντήσεις από την δημοτική αρχή στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο είμαι υποχρεωμένος να καταγγείλω στις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες αλλά και στον εισαγγελέα Χανίων το συγκεκριμένο θέμα το οποίο κατά την γνώμη μου το χαρακτηρίζω πάρα πολύ σοβαρό.

Ο αιτών

ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΤΖΑΚΗΣ

ΔΣ δήμου Αποκορώνου

=====

Από την ελάσσιμα αντιπολίτευση «Λαϊκή Συσπείρωση Αποκορώνου» με επικεφαλής τον κ. Μελισσάκη Νικήτα και τον δημοτικό σύμβουλο κ. Ζώη Σταύρο, κατέθεσαν με αριθμ.πρωτ. 12250/21-10-2025, 12332/22-10-2025, τα παρακάτω θέματα:

1) Κ. Δήμαρχε

Ο Δήμος μας έχει στην κατοχή του ένα αξιόλογο κτηριακό δυναμικό.

Κάποια από αυτά τα κτήρια είναι ενοικιασμένα από ιδιώτες.

Ερωτάστε

Πόσα από αυτά τα κτήρια είναι ενοικιασμένα και σε ποια χωριά βρίσκονται.

Ποιο είναι το ύψος του μισθώματος που εισπράττει ο Δήμος μας στο καθένα από αυτά.

Με εκτίμηση

Ο δημοτικός σύμβουλος

Μελισσάκης Νικήτας

2) ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΜΟΥΣΕΙΑ ΚΑΙ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ

Με δεδομένο το ότι νομικά στη λογοδοσία δε λαμβάνονται αποφάσεις ούτε και απαιτείται καν απαρτία στο Δημοτικό Συμβούλιο (άρα υποβιβάζεται από το νόμο εξ αρχής η όποια συζήτηση), θα θέλαμε ενημέρωση από μεριάς σας, κ. Δήμαρχε σχετικά με τη λειτουργία και τις δραστηριότητες των Μουσείων αρμοδιότητας του Δήμου αλλά και της Βιβλιοθήκης, για να επανέλθουμε σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο για αναλυτική συζήτηση και αποφάσεις.

Ως γνωστό, στο Δήμο υπάγονται

1. Η Δημοτική Βιβλιοθήκη Βάμου
2. Το Λαογραφικό Μουσείο Γαβαλοχωρίου
3. Η Δημοτική Πινακοθήκη «Μάρκου & Αργυρώς Γιαννουλάκη» στο Φρε
4. Το Ιστορικό Μουσείο Αρμένων

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΒΑΜΟΥ

Αποτελεί δωρεά του αείμνηστου γυμνασιάρχη Γιάννη Κλωνάρη, με γύρω στους οκτώ χιλιάδες τόμους και στεγάζεται σε ακίνητο, επίσης δωρεά του στην τότε Κοινότητα Βάμου, την οποία διαδέχτηκε ο Δήμος Βάμου και στη συνέχεια ο Δήμος Αποκορώνου.

Με πρωτοβουλία του Πολιτιστικού Συλλόγου Βάμου «ο Πρίνος», προ μερικών ετών έγινε προσπάθεια καταγραφής και στοιχειώδους ταξινόμησης των βιβλίων, όπως και προσπάθεια χρηματοδότησης από την Περιφέρεια, σε συνεργασία με το Δήμο, βιβλιοστασιών, υπολογιστών, αφυγραντήρα κλπ.

Θα θέλαμε ενημέρωση:

- αν έχει ολοκληρωθεί το βιβλίο εισαγωγής
- αν έχει διασφαλιστεί η προστασία των βιβλίων
- αν έχει κανονισμό λειτουργίας
- αν έχει Διοικούσα επιτροπή κι αν αυτή συνεδριάζει
- αν λειτουργεί αναγνωστήρια και δανεισμός
- Ποια τα επόμενα βήματα προγραμματισμού

2. ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

Έχει απασχολήσει το Δημοτικό Συμβούλιο και έχει υπάρξει απόφαση να λειτουργεί όπως και πριν την κατάργηση του Νομικού Προσώπου, με ευθύνη και αρμοδιότητα των κατοίκων, μέχρι την αναμενόμενη Δικαστική Απόφαση την οποία και επιδιώκει ο Δήμος για ακύρωση της κατάργησης του Νομικού Προσώπου. Θα πρέπει ωστόσο να είναι σαφές το καθεστώς του χώρου ή η στάση του Δήμου σε περίπτωση που δεν υπάρξει τέτοια απόφαση]

Θα θέλαμε ενημέρωση:

- Για την κίνηση του Μουσείου το περασμένο έτος
- Για τα έξοδα λειτουργίας του και το πως καλύπτονται
- Για το αν τίθεται θέμα συντήρησης εκθεμάτων και πώς αντιμετωπίζεται, αφού δεν έχει γίνει καμία συντήρηση εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Τον Μάρτιο του 2021 ο Δήμος κατέθεσε αίτηση χρηματοδότησης στο Υπουργείο Πολιτισμού για την ψηφιακή έκθεση μέρους των συλλογών του Μουσείου, και το ΥΠΠΟ ενέκρινε ποσό 7.000 ευρώ .Ποια η τύχη τους.
- Για το αν συνεχίζει να τυπώνεται πληροφοριακό υλικό
- Για το αν λειτουργούν εκπαιδευτικά προγράμματα
- Για το αν τηρείται βιβλίο επισκεπτών δεδομένου ότι στηρίζεται στον εθελοντισμό τόσο των ξένων, όσο και των ντόπιων κατοίκων του χωριού, που επιθυμούν να το λειτουργούν οι ίδιοι και στο μέλλον με νόμιμο τρόπο.

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΦΡΕ

Ιδρύθηκε με πρωτοβουλία του ζεύγους Μάρκου και Αργυρώς Γιαννουλάκη, οι οποίοι δώρισαν τόσο το κτίριο όσο και την συλλογή των πινάκων.

Τα προηγούμενα χρόνια (2021-2022) έγινε επισκευή και συντήρηση του κτηρίου και καταγραφή των πινάκων . Το ΔΣ ενέκρινε Κανονισμό Λειτουργίας της Δημοτικής Πινακοθήκης (60/11-04-2023), αλλά δεν όρισε τα μέλη του Φορέα Διαχείρισης, ο οποίος με βάση το Άρθρο 3 του Κανονισμού αποτελείται από πέντε (5) μέλη, τρία (3) αιρετά (τον/την κατά τόπο αρμόδιο αντιδήμαρχο, τον/την πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Φρε, και τον/την πρόεδρο του Πολιτιστικού Συλλόγου Φρε «η Παναγία των Δύο Βράχων»), και δύο (2) διοριζόμενα μέλη, τον Έφορο (σε ρόλο εκτελεστικού διευθυντή) και έναν ιστορικό ή φιλόλογο. Ο χώρος άνοιξε δύο ή τρεις φορές πριν και μετά τα εγκαίνια (29-7-2022) και έκτοτε παραμένει κλειστός, χωρίς προσωπικό, χωρίς ασφάλεια και χωρίς συντήρηση.

Θα θέλαμε ενημέρωση:

- αν η Διοικούσα συνεδριάζει
- Αν έχουν ψηφιοποιηθεί τα εκθέματα
- Αν υπάρχει βιβλίο επισκεπτών κι αν τηρείται
- Αν εξετάζεται το ενδεχόμενο να λειτουργήσουν εκπαιδευτικά προγράμματα και άνοιγμα στην κοινωνία

4. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΡΜΕΝΩΝ

Ιδρύθηκε σχετικά πρόσφατα (το 2023) και στεγάζεται σε κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου, όπου το ένα δωμάτιο χρησιμοποιούσε η Τοπική Κοινότητα και το άλλο (μέχρι πρόσφατα) το Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι». Το Μουσείο βρίσκεται δίπλα στο κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου, σε μικρή απόσταση από τον χώρο των πηγών, όπου έγινε η Συνέλευση του 1822, η οποία ψήφισε το «Προσωρινό Πολίτευμα της Νήσου Κρήτης», το πρώτο σύνταγμα της Κρήτης και ένα από τα πρώτα -και πιο φιλελεύθερα- στην Ευρώπη.

Με δεδομένο την οριοθέτηση και εξυγίανση των πηγών και την ανάγκη απαλλοτρίωσης του παρακείμενου ακινήτου και την ανάδειξη της ιστορικής αυτής τοποθεσίας Παγκρήτιου ενδιαφέροντος, αναδεικνύεται η ανάγκη συνεχούς λειτουργίας του Μουσείου.

Η δημοτική αρχή απέλυσε για τους δικούς της λόγους, (απαράδεκτους για την αντιπολίτευση), τον άνθρωπο που πρότεινε την ίδρυση του Ιστορικού Μουσείου Αρμένων, κ Γιώργο Λιμαντζάκη, ενώ επιχείρησε να τον αποξενώσει από το Μουσείο, στη Διοικούσα Επιτροπή του οποίου συμμετέχει ως μέλος, και μάλιστα η σχετική εισήγηση ήρθε από την Αντιδήμαρχο Πολιτισμού..

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2024 το ΔΣ πήρε (με τις ψήφους μόνο της συμπολίτευσης) την απόφαση υπ' αρ.154/2024, με την οποία επιχείρησε να αντικαταστήσει τον κ Λιμαντζάκη στην ιδιότητα του μέλους με ειδική συνεργάτιδα του δημάρχου.

Στη συνέχεια, στις 29-10-2024 ο Λιμαντζάκης προσέφυγε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για τον έλεγχο της νομιμότητας της εν λόγω απόφασης **και η Αποκεντρωμένη δικαίωσε την προσφυγή του, ακυρώνοντας την απόφαση 154/2024 και αποκαθιστώντας τον Λιμαντζάκη ως μέλος της Διοικούσας Επιτροπής.**

Επιμένοντας στην απόφασή του, τον Ιανουάριο του 2025 ο δήμαρχος αποφάσισε (χωρίς να ενημερώσει το ΔΣ) να προσφύγει κατά της απόφασης της Αποκεντρωμένης υποβάλλοντας προσφυγή στην Επιτροπή του Άρθρου 152 του ν. 3463/2006, στην οποία δεν γίνεται καμία αναφορά στον νόμο ή τον Κανονισμό, ενώ στη **συνέχεια απέσυρε την προσφυγή του, έμμεσα αποδεχόμενος τον Λιμαντζάκη ως μέλος της Διοικούσας.**

Θα θέλαμε ενημέρωση:

- Ποιες αποφάσεις πήρε η πρώτη Διοικούσα Επιτροπή και ποιες εξ αυτών έχουν εφαρμοστεί ή δρομολογηθεί
- Πως σχεδιάζει η δημοτική αρχή να υποστηρίξει τη Διοικούσα Επιτροπή στο έργο της, προς όφελος του Μουσείου, της Κοινότητας και του Δήμου
- Πως σχεδιάζει να προβάλει το Μουσείο, ώστε να ενημερώσει όσο το δυνατόν μεγαλύτερο κοινό για την ιστορία του τόπου και των πηγών [δεν ενδιαφέρεται πραγματικά, είναι σαφές]
- την επίσης προσκόμιση του βιβλίου επισκεπτών

Γενικά παρακαλούμε **να δοθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο τα ονόματα των μελών των Διοικουσών, όπως και τα τηλέφωνα επικοινωνίας, αλλά και οι μέρες και ώρες που οι παραπάνω δομές παραμένουν ανοικτές** κι αν αυτός ο προγραμματισμός έχει αναρτηθεί τόσο στις εισόδους τους όσο και στον ιστότοπο του Δήμου.

Επί πλέον αν και σε ποιο σημείο ευρίσκονται οι μελέτες για τη στέγασή του στο φυσικό του χώρο.

Βρύσες 20 Οκτωβρίου 2025

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΩΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

=====

Από τις Δημοτικές Κοινότητες Αποκορώνου :

=====

1) Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βάμου κ. Στέλιος Μουντάκης με το αριθμ.πρωτ.12067/16-10-2025 κατέθεσε το παρακάτω θέμα:

1. Υπάρχει έντονο ενδιαφέρον από τους συγχωριανούς μας για την χρήση των γραμματοθυρίδων που προσφάτως τοποθετήθηκαν από την Δημοτική αρχή στην πλατεία του χωριού. Παρακαλώ να μας γνωστοποιήσετε πότε αυτό θα καταστεί χρονικά δυνατόν?

2.Μετά την τοποθέτηση ηλιακών φαναριών στα σχολεία της όμορης Δημοτικής ενότητας Αρμένων (Νέου Χωριού/Καλυθών), θα επιθυμούσαμε να μας ενημερώσετε εάν υπάρχει σχεδιασμός αυτό να γίνει και για τις σχολικές μονάδες (Γυμνάσιο-Λύκειο /Δημοτικό) του Βάμου , καθώς και εάν έχει προβλεφθεί το βάψιμο των σχολικών διαβάσεων φέτος και για την Δημοτική Κοινότητα Βάμου.

Δημοτική Κοινότητα Βάμου

=====

2) Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρμένων κ. Στέλιος Καλλιβρετάκης με το αριθμ.πρωτ.12209/20-10-2025 κατέθεσε το παρακάτω θέμα:

Κύριε Δήμαρχε, κύριοι Αντιδήμαρχοι,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Στο πλαίσιο της σημερινής διαδικασίας **λογοδοσίας του Δήμου Αποκορώνου**, ο Πρόεδρος και οι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Αρμένων επιθυμούν να θέσουν δημόσια το εξής ζήτημα:

Παρά το γεγονός ότι έχει ληφθεί **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** για την **απαλλοτρίωση των πηγών Αρμένων**, μέχρι και **σήμερα δεν υπάρχει σαφής ενημέρωση ή πρόοδος** σχετικά με την υλοποίηση της συγκεκριμένης απόφασης. Οι πηγές αυτές αποτελούν **ζωτικής σημασίας έργο υποδομής** για την ύδρευση και άρδευση μεγάλου μέρους του χωριού μας, και η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της διαδικασίας προκαλεί εύλογη ανησυχία στην τοπική κοινωνία.

Κατόπιν αυτών, **ζητούμε να μας ενημερώσετε επισήμως:**

1. Σε ποιο **στάδιο** βρίσκεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης.
2. Ποιες **ενέργειες** έχουν γίνει μέχρι σήμερα από τη Δημοτική Αρχή.
3. Ποιο είναι το **προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα** ολοκλήρωσης του έργου.

Η Τοπική Κοινότητα Αρμένων, στο πλαίσιο της συνεργασίας και της διαφάνειας, αναμένει συγκεκριμένες απαντήσεις και ενέργειες από τη Δημοτική Αρχή, ώστε να προχωρήσει επιτέλους ένα έργο που αφορά άμεσα το μέλλον και την ευημερία των κατοίκων.

Με εκτίμηση,
Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αρμένων
Καλλιβρετακης Στελιος

=====

3) Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ασή Γωνιάς κ. Γιώργος Σμπυράκης με το αριθμ. πρωτ. 12333/22-10-2025 κατέθεσε το παρακάτω θέμα:

Αίτηση του Προέδρου της Κοινότητας Ασή Γωνιάς αρ.πρ 59 22/10/2025
Σμπυράκη Γεωργίου
Προς: Δήμο Αποκορώνου
Θέμα: Λογοδοσία πέμπτου διμήνου 2025 (29/08/2025) – Απόδοση εγγράφων αποφάσεων

Η συγκεκριμένη λογοδοσία αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης του τέταρτου διμήνου 1/9/2025, που ουσιαστικά τίποτε δεν μας απεδόθη από τα αιτήματα, και παραμένουν σε εκκρεμότητα

Κατά τη συνεδρίαση λογοδοσίας της 30/04/2025, αποφασίστηκε νομίμως από το Δημοτικό Συμβούλιο η έγγραφη απόδοση συγκεκριμένων θεμάτων.

Ωστόσο, με παρέμβαση του Αντιδημάρχου κ. Γυπαράκη Γεωργίου στις 14/5/25 τέθηκε εμπόδιο και τα σχετικά έγγραφα δεν μας αποδόθηκαν, ως επανελήφθη το αυτό στην προηγούμενη λογοδοσία 1/9/2025. Τα θέματα αυτά είναι:

- **Η απόδοση της αποτύπωσης του πραγματικού χώρου του μισθωμένου καταστήματος,** προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον ειδικό εκτιμητή για ανανέωση μισθωτηρίου και δήλωση του ως κοινοτικό-δημοτικό.

Ενώ ο υπόλοιπος συνεχόμενος βορείως χώρος να δηλωθεί από τον πραγματικό ιδιοκτήτη, την Ενορία μας, διότι η όποια παραχώρηση που μας έχει δοθεί είναι άτυπη και όχι νόμιμη.

- **Να τοπογραφηθεί ξανά το γήπεδο, διαφαινόμενο πρόβλημα.**

Απόδοση τοπογραφικού στην πλατεία πέρα χώρι και προσκόμιση στο Κτηματολόγιο (δηλωμένο με απόσπασμα χάρτη.)

- **Απόδοση κτηματολογικής δήλωσης ακινήτου στην θέση Πλάτες.**

- **Ολοκλήρωση ένορκων καταθέσεων** ακινήτων που στερούνται τίτλων.

Παραχώρηση εξουσιοδότησης σε εμένα για έλεγχο των κοινοτικών-δημοτικών ακινήτων μας στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Για τα θέματα αυτά έχουν προηγηθεί διαβουλεύσεις από 7/10/2025 μεταξύ του κ. Νικολούδη, της κ. Καστρινάκη και εμού, για κοινή συνάντηση μας στο χωριό για προσπάθεια επίλυσης των εκκρεμοτήτων ως συμφωνήθηκε την 20/10/2025, ενώ για το γήπεδο πρέπει να είναι παρόντες οι όμοροι συνορίτες, που θα επιληφθώ σχετικά.

Επομένως, τα προαναφερόμενα θέματα ίσως να μην χρήζουν συζήτησης, καθώς είμαστε σε αναμονή διεργασιών, όμως έχω προσκομίσει στοιχεία προς ενημέρωση του Σώματος που θα πρέπει και οφείλει να γνωρίζει .

Ιδιαίτερη αναφορά κάνω στο θέμα (ζ), που αφορά **το πραγματικό τοπογραφικό μίσθωσης του μισθωμένου καταστήματος**, όπως είχα υποδείξει με φυσική παρουσία μου στον μηχανικό κ. Σφακιανάκη Μανώλη, διαχωρίζοντας σαφώς τον μισθωμένο χώρο με όποια κτίσματα εμπεριέχονται σε αυτόν, από τον αμίσθωτο μοναστηριακό, που στερείτε κτισμάτων.

Στις 12/9/25 μου παρέδωσε το τοπογραφικό αυτό ελλιπές η κ. Καστρινάκη διαχωρίζοντας τον μισθωμένο χώρο, ως το είχα υποδείξει στον μηχανικό όμως με μη απόδοσης συντεταγμένων της διαχωριστικής γραμμής, μη αποτύπωσης της διαβαθμίδας των πηγών(υδραγωγείο), μη κλίνοντας το σκαρίφημα υπολειπόμενα λίγων μέτρων από δύο σημεία σε ευθεία γραμμή που στερείτε της αποτύπωσης, πράξη παράτυπη χρήζει απόδοση ολοκληρωμένης αποτύπωσης. Έχω προσθέσει κάποια στοιχεία χειρόγραφα στην αποτύπωση, για επεξήγηση και κατανόηση.

Συνημμένα υποβάλλω το τοπογραφικό που με σημειώσεις μου επ αυτού, προσδιορίζω την παραποίηση του περιεχομένου της απόφασης του Κ.Σ.(με έντονη μπλε απόχρωση αποτυπώνεται η παραοίηση) και ο διαχωρισμένος μισθωμένος χώρος από τον αμίσθωτο αδιαμόρφωτο Μοναστηριακό, (με έντονο πράσινο αποτυπώνεται ο πραγματικός χώρος κοινοτικός- Δημοτικός) ενώ όλη η υπόλοιπη αποτύπωση βορείως εκτεινόμενη συν της μπλε αποτελεί ιδιοκτησία της Ενορίας μας, που στο χώρο αυτό ουδέποτε προέβηκε κοινότητα ή Δήμος σε κάποιο έργο, η οιαδήποτε άλλη χρήση, για δε το τμήμα του τοιχίου επί του ορίου με το δρόμο έχει σκοπό την προστασία του δρόμου προς γήπεδο και κανένα άλλο σκοπό.

Ενώ η σχηματισθείσα βορείως του μαγαζιού χωμάτινη διαβαθμίδα καταλήγοντας σε ξερολιθιά,

έγινε από τους προηγούμενους μισθωτές, μετά από συνεννόηση και έγκριση του τωρινού Ιερέως (ως έχω λάβει σχετική διαβεβαίωση, ιδίοις εξόδοις τους) και δεν συμπεριλαμβάνεται στον χώρο του μισθωμένου ακινήτου.

Η μόνη δυνατή εκμετάλλευση στον όλον αδιαμόρφωτο αυτό οικοπεδικό χώρο είναι αυτή της περισυλλογής των καρπών των δένδρων, που γινόταν πάντοτε αποκλειστικά από μέριμνα της Ενορίας και μόνο, ανέκαθεν έως και εντελώς προσφάτως.

Η εσφαλμένη θέση του Ιερέα ότι για τον Μοναστηριακό αυτό χώρο ως κοινοτικό, δίνετε να δώσει νομιμότητα στην παραποιημένη απόφαση ως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό παρωδία, όπου ο συντάξας μηχανικός επικαλείται ότι το έπραξε καθ' υπόδειξη προκειμένου να γίνει τακτοποίηση του αυθαίρετου κτίσματος, όμως όφειλαν να δώσουν τον Ανατολικό πραγματικό οικοπεδικό χώρο που εμπεριέχει αρκετά κτίσματα προς τακτοποίηση και όχι Βορείως που δεν έχει καμία σχέση με το μαγαζί και είναι Μοναστηριακός.

Αυτές οι ενέργειες υποστηρίζονται λανθασμένα από τον Αντ/ρχο Γυπαράκη Γεώργιο, προφανώς και εμπνευστή.

Όμως μια τεράστια πινακίδα τοποθετημένη το 2015 από τον Ιερέα στον ίδιο συνεχόμενο χώρο, τον διαψεύδει αυτόν και τον Αντ/ρχο καθώς αναφέρει: **«Χώρος κοινωνικών εκδηλώσεων δωρεάς Εκκλησίας Αγίου Γεωργίου Ενορίας Ασή Γωνιάς» παραχωρημένος άτυπα και όχι νόμιμα ως με έχει διαβεβαιώσει ο ίδιος Πάτερ και γνωρίζει ο κάθε Ασή Γωνιωτής . Σεβόμαστε την βούληση του για παραχώρηση όμως, οφείλει να το πράξει με Νόμιμες διαδικασίες και όχι άτυπα εάν το επιθυμεί επωμιζόμενος τις ευθύνες του.**

Παρατηρήσεις – Χρονολογική Παρουσίαση

α) Από τις πρώτες ημέρες ανάληψης των καθηκόντων μας, ο Δήμαρχος μας παρότρυνε στη μίσθωση του ακινήτου, δίνοντας υπόσχεση ότι το μίσθωμα θα επιστρέφεται στην Κοινότητα.

Η υπόσχεση αυτή αποτυπώνεται σε άτυπο έγγραφο, που μου παρέδωσε ο Δήμαρχος και είναι πιστή αντιγραφή της ομόφωνης απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου στις **27/10/2019**.

β) Στις **11/11/2019**, το θέμα εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο. Λαμβάνοντας τον λόγο, ανέφερα ρητά τις αξιώσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου: Μίσθωση μόνο με όρο επιστροφής μισθώματος στην Κοινότητα. Διαφορετικά, καμία δημοπράτηση.

γ) Παρά ταύτα, η Δημοτική Αρχή προχώρησε σε δημοπρασία στις 17/07/2020, **χωρίς καμία ενημέρωσή μας** για την ημερομηνία. (Χρονική περίοδο που δεν γνωρίζαμε για την κτηματογράφηση που θα ακολουθούσε και τα πρώτα αιτήματα μας σχετικά ξεκινάνε στις 7/2/2022).

δ) Όταν κάτοικοι αντέδρασαν, καταγγέλλοντας ότι δεν ενημερώθηκαν, ο Δήμαρχος μετέθεσε την ευθύνη σε εμένα και στον νομικό κ. Πετράκη Σήφη, ψευδώς υποστηρίζοντας ότι τάχατε γνωρίζαμε, σε γραπτή ανακοίνωση του ενώ αναφέρει στο περιεχόμενο περί **επαναμίσθωσης**, για να σταματήσει η ερημοποίηση του **και να εξασφαλίσει η κοινότητα εισόδημα**.

ε) Το κατάστημα κατοχυρώθηκε στους σημερινούς μισθωτές, ως ανανέωση του ίδιου χώρου που είχαν οι προηγούμενοι μισθωτές.

ζ) Παρά τις επανειλημμένες πιέσεις μας, το τοπογραφικό μίσθωσης (με σοβαρή παραποίηση) και το μισθωτήριο μας αποδόθηκαν με **καθυστέρηση δύο ετών**, μόλις στις 08/10/2022.

η) Με μεγάλη μας έκπληξη διαπιστώσαμε:

- **Παραποίηση της ομόφωνης απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου.**

- Το τοπογραφικό των **1.006,50 τ.μ.** στερούμενο κάθε πραγματικότητας ,εμφάνιζε ως άυλαιο χώρο **892,50 τ.μ.** που ουδεμία σχέση έχει η είχε ποτέ με το κατάστημα. Αφορά αδιαμόρφωτο, **καθαρά μοναστηριακό χώρο**, βόρεια συνεχόμενο στο πίσω μέρος του κεντρικού κτηρίου, χωρίς να περιέχει κανένα απολύτως κτίσμα εντός αυτού . Όποιος ισχυρίζεται το αντίθετο, περί του μη μοναστηριακού χώρου **ανεξαρτήτως θεσμού ψεύδεται.**

θ) Έκτοτε βρισκόμαστε σε **πολυετή αντιπαράθεση με τον Δήμο**, αιτήματα εξώδικα και επαναλαμβανόμενες συζητήσεις λογοδοσίας, ζητώντας τη σωστή αποτύπωση.

ι) Στη λογοδοσία της 30/04/2025 λάβαμε διαβεβαίωση ότι το θέμα θα λυθεί, όπως ακριβώς είχα υποδείξει στον μηχανικό κ. Σφακιανάκη Μανώλη.

Ωστόσο, στις 14/05/2025, ο Αντιδήμαρχος κ. Γυπαράκης Γεώργιος παρενέβη, δηλώνοντας ότι «όλα είναι εντάξει», δημιουργώντας εμπλοκή ενώ το αυτό **συνέβη και στην προηγούμενη Λογοδοσία 1/9//25** από τον ίδιο.

Η κ. Καστρινάκη αποποιήθηκε ευθυνών, για το τοπογραφικό << παρωδία>> παραπέμποντας το ζήτημα στη Νομική Υπηρεσία.

ια) Η ανανέωση του μισθωτηρίου παραμένει σε εκκρεμότητα, τάχα εν αναμονή της έκθεσης ειδικού εκτιμητή, από τις 04/08/2023. Η ανανέωση οφείλει να γίνει οπωσδήποτε βάσει του σωστού τοπογραφικού ως είναι στην πράξη και υπέδειξα στον μηχανικό και περιγράψω στο αίτημα με αρ.πρ. 23 26/5/2025, που αδιαφορεί η Νομική Υπηρεσία επί διετία να μας αποδώσει.

Μάλιστα στην Λογοδοσία 1/9/2025 ο κ. Νικολούδης μας προκάλεσε με την οξύμωρη θέση που έλαβε, λέγοντας ότι δεν προβαίνει σε ανανέωση μισθωτηρίου, διότι δεν γνωρίζει τον μισθωμένο χώρο, που αυτός ο ίδιος αδιαφορεί να μας αποδώσει, περισσότερο της διετίας.

ιβ) Μέχρι σήμερα **δεν έχει αποδοθεί ούτε ένα ευρώ** από τα συμφωνηθέντα οφειλόμενα μισθώματα.

ιγ) Για την κτηματολογική δήλωση των συγκεκριμένων δύο ακινήτων, βάση της άτυπης παραχώρησης από τον Ιερέα, τα δήλωσα ως κοινοτικά με υποστήριξη για να μη χαθούν, λόγου τακτικής του Δήμου, όμως με όλα αυτά που συμβαίνουν ζήτησα ανάκληση της δήλωσης μου από τον Δήμο, διότι η παραχώρηση είναι άτυπη και όχι νόμιμη και να δηλωθούν από τον φυσικό τους χώρο την Ενορία μας

Συνημμένα:

- Το νέο ελλιπές τοπογραφικό που μου παραδόθηκε, με πρόσθετες σημειώσεις μου διευκρινιστικές, για κατανόηση του όλου θέματος
- Το πλήρως λανθασμένο τοπογραφικό μίσθωσης <<παρωδία>>. Φωτογραφικό υλικό, για διευκρινίσεις

Επιφυλάσσομαι να ασκήσω **κάθε νόμιμο δικαίωμα** υπέρ των κατοίκων της Κοινότητάς μας, την οποία **νομίμως εκπροσωπώ από τον Σεπτέμβριο του 2019.**

Με εκτίμηση,
Σμπυράκης Γεώργιος
Πρόεδρος Κοινότητας Ασή Γωνιάς

=====

Από τα παραπάνω θέματα που κατέθεσαν οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με την εγκύκλιο 98/Α.Π.:8182/26-01-2024, θα διεξαχθεί κλήρωση για τη συζήτηση δυο (2) θεμάτων στην ημερήσια διάταξη.

Σημειώνεται ότι:

Κατά τη συνεδρίαση αυτή απαγορεύεται η συζήτηση οποιουδήποτε άλλου θέματος,

Κατά τη συνεδρίαση αυτή δε λαμβάνονται αποφάσεις,

Για την συνεδρίαση αυτή δεν εφαρμόζεται η παρ. 10 του άρθρου 67, περί απαρτίας του δημοτικού συμβουλίου.(άρθρο 67Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του ν.5056/2023) (ΥΠΕΣ εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Μουσουράκης Γεώργιος