

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **34/2024**
συν/σης του Δ.Σ. Αποκορώνου
Αριθ. Απόφασης 186/ 2024

Σήμερα την **12η** του μηνός **Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00 μμ** πραγματοποιήθηκε η **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αποκορώνου και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη για όσους είχαν πραγματικά αντικειμενική δυσκολία προσέλευσης (μεικτή συνεδρίαση) και είχαν ενημερώσει τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την **13355/08-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων (άρθρο 74 Ν. 4555/2018) και περιείχε τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: 3ο Ημ. Δ.:	Σημειακή Τροποποίηση ΣΧΟΟΑΠ πρώην δήμου Αρμένων
-------------------------	--

Μετά το πέρας της προβλεπόμενης ώρας, όπως αναγράφεται παραπάνω, διαπιστώθηκε ότι στην συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθηκαν-συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
1. Αθητάκης Ιωάννης 2. Αποστολάκης Ιωάννης 3. Βλαχάκης Πέτρος 4. Γυπαράκης Γεώργιος 5. Γύπαρης Κων/νος 6. Ζώης Σταύρος 7. Καντεράκη Ελένη (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 8. Καστρινάκης Εμμανουήλ 9. Καυκαλά Αργυρώ 10. Κουκλινός Ανδρέας 11. Κουκουράκης Ιωάννης 12. Μελισσάκης Νικήτας 13. Μουσουράκης Γεώργιος 14. Μπενάκη Αργυρώ (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης)	15. Μπενάκης Πέτρος 16. Νιολάκη-Βρυωνάκη Νίκη 17. Ξηρουχάκης Γεώργιος 18. Ορφανουδάκη Αθηνά (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 19. Παϊζης Νικήτας 20. Πιπεράκης Ευάγγελος (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 21. Σουχλάκη-Κουράτορα Αργυρώ 22. Σταυρουλάκης Σταύρος (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 23. Τσιλεδάκη Μαρία (συμμετείχε δια μέσω τηλεδιάσκεψης) 24. Ψαρουδάκης Σταύρος	25. Βοτζάκης Παύλος

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Κουκιανάκης προσκλήθηκε-συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε - συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου, Κορδατζάκη Γεωργία που έχει οριστεί ειδικός Γραμματέας του Δ.Σ για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν - συμμετείχαν, οι: κ. Καλλιβρετάκης Στυλιανός πρόεδρος Δ.Κ. Αρμένων, κ. Μουντάκης Στυλιανός πρόεδρος Δ.Κ. Βάμου, κ. Τζαγκαράκης Βασίλης πρόεδρος Δ.Κ. Βαφέ, κ. Καυκαλάς Στυλιανός πρόεδρος Δ.Κ. Γεωργιούπολης, κ. Καραδάκης Βαρδής πρόεδρος Δ.Κ. Καλυβών, κ. Σκουντριδάκης Χαρίδημος πρόεδρος Δ.Κ. Κουρνά, κ. Παλιουδάκης Γεώργιος πρόεδρος Δ.Κ. Μάζας, κ. Βαγιωνάκης Νικόλαος πρόεδρος Δ.Κ. Νέου Χωριού, κ. Ματσαμάκης Γεώργιος πρόεδρος Τ.Κ. Ραμνή κ. Μπερβανάκη Μαρία πρόεδρος Δ.Κ. Φυλακής, κ. Αναγνωστάκης Θεοφάνης πρόεδρος Τ.Κ. Καστέλλου και ο κ. Νικολούδης Εμμανουήλ νομικός του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με οκτώ (8) θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα θέματα:

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια εισηγήθηκε το

τρίτο (3ο) Θέμα ημερησίας διάταξης με εισηγητή τον Δήμαρχο κ. Χαράλαμπο Κουκιανάκη ο οποίος γνωστοποίησε στο Σώμα τα παρακάτω:

Σημειακή Τροποποίηση ΣΧΟΟΑΠ πρώην δήμου Αρμένων

ο

ΣΧΕΤ: Η υπ. αρ. 8208 / 01-08-2024 αίτηση της ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. προς το Δήμο Αποκορώνου

Σε συνέχεια της αίτησης του θέματος, η Αποστολάκη Ειρήνη αρχιτέκτων μηχανικός για λογαριασμό της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. γεωτεμαχίου το οποίο βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Μεγάλα Χωράφια - Στύλος – Νιο Χωριό εκτός του Οικισμού Στύλος, ΔΕ Αρμένων στη θέση “Γρα Λυγιά” συνολικής επιφάνειας 11746,50τ.μ. έχει αιτηθεί την Σημειακή Τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αρμένων .

Πιο Συγκεκριμένα στο παρών αγροτεμάχιο έχουν ανεγερθεί κατόπιν εκδοθείσων Οικοδομικών Αδειών το 1982 και το 1988 αποθήκες και βιομηχανικά κτίρια τα οποία λειτούργησαν ως Τυποποιητήριο Ελαιολάδου κατόπιν απόφασης της Δ/σης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου αλλά σύμφωνα με τις μεταγενέστερες διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αρμένων , Απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 39ΑΑΠ/2009) το γεωτεμάχιο περιλήφθηκε εντός ζώνης ΠΕΠΣ 1 Αρδευόμενη Γεωργική Γη ΤΟΕΒ ως εκ τούτου δεν επιτρέπεται η βιομηχανική χρήση στο παρόν γεωτεμάχιο.

Όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο, από Ιανουάριος 2023, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Φραιδάκη Δημήτρη και περιγράφονται αναλυτικά στο Τεχνικό Υπόμνημα που συνοδεύει το αίτημα.

Επειδή τα παραπάνω προκαλούν ζήτημα ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις της ιδιοκτησίας, εισηγούμαστε την Σημειακή Τροποποίηση του ισχύοντος ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αρμένων προκειμένου να εξαιρεθεί το παρών αγροτεμάχιο από την Περιοχή που έχει χαρακτηριστεί με στοιχεία ΠΕΠΔ1 – Γεωργική Γη ΤΟΕΒ

Επισυνάπτονται:

- α) Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Φραιδάκη Δημήτρη
- β) Τεχνικό Υπόμνημα

Η προϊσταμένη της Τ.Υ. Δ. Αποκορώνου

**Ευαγγελία Καστρινάκη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμβούλων.

Αναλυτικά οι απόψεις που εκφράστηκαν και οι προτάσεις που διατυπώθηκαν αναφορικά με το θέμα, κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Αριθ. Απόφασης 186/2024

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- την παραπάνω εισήγηση όπως υποβλήθηκε
- τις διατάξεις του Ν. 3463/06 και 3852/10 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
- τις διατάξεις του Ν. 4555/ 2018 & του Ν. 4623/ 2019
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018
- τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2020
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91)
- το υπ. αρ. 8208 / 01-08-2024 αίτημα της ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. προς το Δήμο Αποκορώνου
- το από Ιανουάριο 2023, Τοπογραφ. Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Φραιδάκη Δημήτρη και το Τεχνικό Υπόμνημα που το συνοδεύει
- την φανερή ψηφοφορία μεταξύ των παρόντων συμβούλων και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την Σημειακή Τροποποίηση του ισχύοντος ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αρμένων προκειμένου να εξαιρεθεί το αγροτεμάχιο από την Περιοχή που έχει χαρακτηριστεί με στοιχεία ΠΕΠΔ1 – Γεωργική Γη ΤΟΕΒ, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. το οποίο βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Μεγάλα Χωράφια-Στύλος-Νιο Χωριό στη θέση «Γρα Λυγιά», εκτός του Οικισμού Στύλος, Δημοτικής Ενότητας Αρμένων Δήμου Αποκορώνου

Μετά που συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΤΥ)

ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(ΤΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΤΥ)