



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΧΡΗΣΗ 2025)»
(2^ο έργο για το 2025)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α: 30-7331.002
ΑΡ.ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 03/2025
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/2025

Αρ. Πρωτ.: 13032
Βρύσες, 07/11/2025

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΧΡΗΣΗ 2025)» (2ο
έργο για το 2025)**

Ο Δικαιούχος Δήμος Αποκορώνου, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό [ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] για την ανάθεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΧΡΗΣΗ 2025)» (2ο έργο για το 2025) (CPV: 45453000-7), Κωδικός NUTS: EL434 (Χανιά), με προϋπολογισμό 53.141,92€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), **65.895,98 € με 24% Φ.Π.Α.**

Το έργο συντίθεται από τις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, με προϋπολογισμό 48.781,92 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και Απρόβλεπτα).

Το παρόν έργο αφορά τις συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων του Δήμου. Το έργο συνοπτικά περιλαμβάνει: εργασίες αποκατάστασης – συντήρησης ενδεικτικά θα περιλαμβάνουν: Επισκευές τοιχοποιίας (ρωγμές, αποκατάσταση βλάβης σκυροδέματος ή οπλισμού), επισκευές κονιαμάτων, ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, επισκευές μονώσεων, κουφωμάτων, υδραυλικών, αντικατάσταση κεραμιδιών και ηλεκτρικών δικτύων. Καθώς επίσης περιλαμβάνονται και εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης που απαιτούνται να γίνουν στο κτίριο του Δημαρχείου στις Βρύσες. Λόγω της φύσης των εργασιών, είναι απαραίτητη η λεπτομερής καταγραφή των επεμβάσεων (φωτογραφική αποτύπωση κλπ.), για την εκτίμηση της δαπάνης αυτών. Τέλος ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι σε θέση να ανταποκριθεί άμεσα, εντός 24ωρου, για επέμβαση σε ζημιές που πιθανόν θα προκύψουν και δημοτικά κτίρια του Δήμου.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.apokoronas.gov.gr)

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Α1 τάξης και άνω για ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & Α1 τάξης και άνω στα ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **28/11/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 01/12/2025, **ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**, η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικείμενου της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **1.062,83 ευρώ (χίλια εξήντα δύο ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά)** και ισχύ μέχρι την **28/10/2026**.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται έξι (06) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αποκορώνου.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 19/11/2025 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 24/11/2025.

Βρύσες, 07/11/2025
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΚΙΑΝΑΚΗΣ