



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 31/2024
συν/σης του Δ.Σ. Αποκορώνου
Αριθ. Απόφασης 171/ 2024

Σήμερα την 22η του μηνός **Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00 μμ** πραγματοποιήθηκε η **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αποκορώνου μετά από την **12449/18-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων (άρθρο 74 Ν. 4555/2018) και περιείχε τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 8^ο ΗΜ. Δ.:	Διευκρίνιση Ορίου Οικισμού Μεταξύ των Σημείων 4, 5 & 6 οριοθέτησης του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Σούρη , ΤΚ Σελλιών
-----------------------------------	---

Μετά το πέρας της προβλεπόμενης ώρας, όπως αναγράφεται παραπάνω, διαπιστώθηκε ότι στην συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθησαν-συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
Αθητάκης Ιωάννης Αποστολάκης Ιωάννης Βοτζάκης Παύλος Γύπαρης Κων/νος (αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος) Ζώης Σταύρος Κασρινάκης Εμμανουήλ Καυκαλά Αργυρώ Κουκλινός Ανδρέας Κουκουράκης Ιωάννης Μελισσάκης Νικήτας Μουσουράκης Γεώργιος Μπενάκη Αργυρώ	Μπενάκης Πέτρος Νιολάκη-Βρυωνάκη Νίκη Ξηρουχάκης Γεώργιος Παϊζης Νικήτας Πιπεράκης Ευάγγελος Σουχλάκη-Κουράτορα Αργυρώ Σταυρουλάκης Σταύρος Τσιλεδάκη Μαρία Ψαρουδάκης Σταύρος	Βλαχάκης Πέτρος Γυπαράκης Γεώργιος Καντεράκη Ελένη Ορφανουδάκη Αθηνά

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Κουκιανάκης προσκλήθηκε-συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε - συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου, Κορδατζάκη Γεωργία που έχει οριστεί ειδικός Γραμματέας του Δ.Σ για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν - συμμετείχαν, οι: κ. Σμπυράκης Γεώργιος πρόεδρος Δ.Κ. Ασή Γωνιάς, κ. Καυκαλάς Στυλιανός πρόεδρος Δ.Κ. Γεωργιούπολης, κ. Χαραλαμπάκης Νικόλαος πρόεδρος Τ.Κ. Μαχειρών, κ. Μπερβανάκη Μαρία πρόεδρος Δ.Κ. Φυλακής, κ. Νικηφοράκης Παντελής πρόεδρος Δ.Κ. Πεμονίων, κ. Ματσαμάκης Γεώργιος πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ραμνή, κ. Βαγιωνάκης Νικόλαος πρόεδρος Δ.Κ. Νιο Χωριό, κ. Βολουδάκης Στυλιανός πρόεδρος Δ.Κ. Τζιτζιφέ, κ. Μουντάκης

Στυλιανός πρόεδρος Δ. Κ. Βάμου, κ. Καλλιβρετάκης Στυλιανός πρόεδρος Συμβουλίου, Καλλιβρετάκης Γιώργος μέλος Δ. Κ. Αρμένων, κ. Παϊζη Ειρήνη πρόεδρος Δ.Κ. Πλάκας, κ. Σκουντριδάκης Χαρίδημος πρόεδρος Δ.Κ. Κουρνά και ο κ. Νικολούδης Εμμανουήλ νομικός του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια εισηγήθηκε το

όγδοο (8^ο) Θέμα Ημερησίας διάταξης, με εισηγητή τον κ. Δήμαρχο Χαράλαμπο Κουκιανάκη, ο οποίος γνωστοποίησε στο Σώμα τα παρακάτω:

Διευκρίνιση Ορίου Οικισμού Μεταξύ των Σημείων 4, 5 & 6 οριοθέτησης του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Σούρη , ΤΚ Σελλιών

ΣΧΕΤ: Το με αριθμ. πρωτ. 10093/19-09-2024 αίτημα του κου Ροδουσάκη Γιώργου

Λαμβάνοντας υπόψη:

το από Σεπτέμβριος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Ποθουλάκη Νικολάου και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει

την άποψη του Εκπρόσωπου της Τοπικής Κοινότητας Σελλιών κ. Σαπουνάκη Γ.

την περιγραφή των ορίων του οικισμού Σούρη, σύμφωνα με την υπ. αρ. 4588/26-10-89

(ΦΕΚ 683/Δ/1989) απόφαση Νομάρχη Χανίων και το συνοδευτικό χάρτη 1:5000.

Το θέμα αφορά την ασάφεια μεταξύ των ορίων 4 , 5 & 6 του οικισμού «Σούρη» της Δ.Ε. Βάμου, του Δήμου Αποκορώνου, τα οποία καθορίστηκαν με την 4588/1989 απόφαση Νομάρχη Χανίων. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ως όριο 5, “ *Οικία Καντέρη Σπύρου* ” παρουσιάζει όμως μεγάλη απόκλιση από το σημείο που έχει οριστεί στη γραφική απεικόνιση και έχει ως αποτέλεσμα τμήμα του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού όπως προκύπτει στην ίδια απόφαση Νομάρχη να βρίσκεται εκτός Οικισμού. Ως εκ τούτου προτείνεται να θεωρηθεί ως όριο 5 του οικισμού το σημείο όπως αυτό προκύπτει από την γραφική απεικόνιση του ορίου του οικισμού που συνόδευε την απόφαση Νομάρχη.

Τα όρια, όπως προκύπτουν από τις δύο περιγραφές, απεικονίζονται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Ποθουλάκη Νικόλαου και το απόσπασμα του τοπογραφικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε να ισχύσει ως όριο του οικισμού «Σούρη» της Δ.Ε. Βάμου η γραφική απεικόνιση όπως αυτή περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση.

Και συγκεκριμένα:

- Για το σημείο 4 οι συντεταγμένες είναι $X=521250,039$ και $Y=3916780.373$

- Για το σημείο 5 οι συντεταγμένες είναι $X=521222,582$ και $Y=3916597.009$

- Για το σημείο 6 οι συντεταγμένες είναι $X=521130.982$ και $Y=3916504,762$

παρακαλούμε όπως συνεδριάσετε για το θέμα και να μας γνωστοποιήσετε την απόφασή σας.

Η προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελία Καστρινάκη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμβούλων.

Αναλυτικά οι απόψεις που εκφράστηκαν και οι προτάσεις που διατυπώθηκαν αναφορικά με το θέμα, κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Αριθ. Απόφασης 171/2024

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- την παραπάνω εισήγηση όπως υποβλήθηκε
- τις διατάξεις του Ν. 3463/06 και 3852/10 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
- τις διατάξεις του Ν. 4555/ 2018 & του Ν. 4623/ 2019
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018
- τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2020
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91)
- το με αρ. πρωτ. 10093/19-9-2024 αίτημα του κ. Ροδουσάκη Γεώργιου
- το από Σεπτέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ποθουλάκη Νικολάου και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει,
- την άποψη του Εκπροσώπου της Τ. Κ. Σελλιών κ. Σαπουνάκη Γεώργιου
- την περιγραφή των ορίων του οικισμού Σούρη, σύμφωνα με την υπ. αρ. 4588/26-10-1989)ΦΕΚ 683/Δ/1989) απόφαση Νομάρχη Χανίων και το συνοδευτικό χάρτη 1:5000
- την με αριθμό 239/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αποκορώνου
- την φανερή ψηφοφορία μεταξύ των παρόντων συμβούλων και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει να ισχύσει ως όριο του οικισμού «Σούρη» της Δημοτικής Ενότητας Βάμου η γραφική απεικόνιση όπως αυτή περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Ποθουλάκη Νικολάου όπως παρατίθεται παρακάτω και συγκεκριμένα:

- Για το σημείο 4 οι συντεταγμένες είναι $X=521250,039$ και $Y=3916780.373$
- Για το σημείο 5 οι συντεταγμένες είναι $X=521222,582$ και $Y=3916597.009$
- Για το σημείο 6 οι συντεταγμένες είναι $X=521130.982$ και $Y=3916504,762$

Μετά που συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΤΥ)

ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(ΤΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΤΥ)

2024



Τεχνική Έκθεση

Θεώρηση σημείων 4,5 & 6 ορίου
Οικισμού Σούρης
του Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων

Νικόλαος Γ. Ποθουλάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
MSc Επιχειρησιακή Έρευνα Π.Κ.

Τεχνική Έκθεση

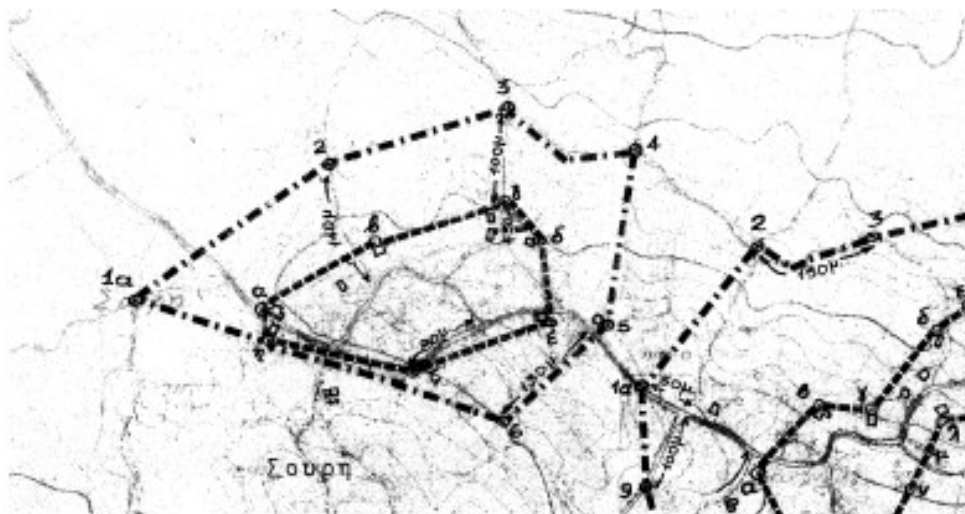
Η παρούσα τεχνική έκθεση έχει ως αντικείμενο την θεώρηση των σημείων 4, 5 & 6 του ορίου του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Σούρης του Δήμου Αποκορώνου λόγω :

«ασυμφωνίας μεταξύ της λεκτικής και γραφικής περιγραφής

του σημείου 5 του ορίου του οικισμού Σούρης»

Ο οικισμός Σούρης βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σελλίων της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου. Ο οικισμός Σούρης αποτελεί οικισμό κάτω των 2000 κατοίκων, οριοθετήθηκε με την Απόφαση Νομάρχης 4588/26-10-89 (ΦΕΚ 683Δ/1989) και διέπτε από τις διατάξεις των γενικών όρων δόμησης του Φ.Ε.Κ. 181Δ/03-05-1985 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις του.

Στις παρακάτω εικόνες φαίνεται ο χάρτης και η περιγραφή οριοθέτησης του οικισμού Σούρης.



Όρια Οικισμού : ΣούρηΣυνεκτικό Τμήμα :

α.Οικία Λιοδάκη Εμμ., β.Οικία Χατζηδάκη Εμμ., γ.Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόστ. 50μ. από την διασταύρωση του με άλλου δρόμο του Οικισμού, δ.Οικία Τεitelριδάκη Θρασύβουλου, ε.Οικία Γεωργιλιάκη Δημ., ζ.Σημείο του Επαρχ. δρόμου σε απόστ. 80μ. από την διασταύρωση του με δρόμο του Οικισμού Βόρεια, η.Κτίσμα Λιοδάκη Εμμ. Από το η επιστρέφουμε στο α κ' κλείνουμε το Συνεκτικό Τμήμα.

Διάσπαρτο Τμήμα :

1α.Σημείο διασταύρωσης αγροτ. δρόμων σε απόστ. περίπου 120μ. από τον επαρχ. δρόμο, 2.Σημείο αγροτ. δρόμου ΒΔ σε απόστ. 140μ. από την διασταύρωση του με τον κεντρικό δρόμο του Οικισμού, 3.Σημείο αγροτ. δρόμου Βόρεια σε απόστ. 100μ. από το σημείο γ', 4.Σημείο διασταύρωσης αγροτ. δρόμων όπου φθάνουμε από το σημείο 3 ακολουθώντας τον ένα δρόμο, 5.Οικία Καντέρη Σπύρου, 6.Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας Καντέρη Σπύρου κ' σε απόστ. 130μ από τον Επαρχ. δρόμο, η. Κτίσμα Λιοδάκη Εμμ. Από το η επιστρέφουμε στο 1α κ' κλείνουμε την οριοσέτηση του Διάσπαρτου Τμήματος του Οικισμού Σούρη.

Στην παρακάτω εικόνα φαίνεται το περίγραμμα του οικισμού (κίτρινο περίγραμμα) όπως αυτό εμφανίζεται στα υπόβαθρα-ορθοφωτοχάρτες του κτηματολογίου περιόδου 2015.



Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, παρατηρήθηκε ασυμφωνία στο σημείο 5 του ορίου του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Σούρης, δηλαδή, ασυμφωνία μεταξύ της λεκτικής περιγραφής του ορίου του οικισμού και της γραφικής απεικόνισης .

Στην παρακάτω εικόνα φαίνεται το σημείο 5 και το όριο οικισμού 4,5 & 6 (κόκκινο χρώμα) βάσει λεκτικής περιγραφής και το σημείο 5 και το όριο οικισμού 4,5 & 6 (κίτρινο χρώμα) βάσει γραφικής απεικόνισης.



Αν και στις περισσότερες περιπτώσεις ασυμφωνίας λεκτικής περιγραφής και γραφικής απεικόνισης στα όρια των οικισμών, υπερισχύει η λεκτική. Στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν δύναται να εφαρμοστεί η λεκτική περιγραφή, διότι σε αυτή την περίπτωση το νέο όριο του οικισμού (κόκκινο χρώμα) θα αφήσει εκτός οικισμού τμήμα του οικισμού που είναι στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού. Επιπρόσθετα και τα υπόβαθρα του κτηματολογίου ακολουθούν στο όριο 4,5 & 6 του οικισμού Σούρη την γραφική απεικόνιση του ορίου. Το σημείο 6 του οικισμού απαιτείται να διορθωθεί επίσης διότι προκύπτει από το σημείο 5 σε απόσταση 130 μέτρων.

Στην παρακάτω εικόνα φαίνονται και τα τρία όρια του οικισμού

- συνεκτικό (πράσινο χρώμα)
- διάσπαρτο βάσει γραφικής απεικόνισης (κίτρινο χρώμα)
- διάσπαρτο βάσει λεκτικής περιγραφής (κόκκινο χρώμα)

καθώς και η αλληλοεπικάλυψη (conflict) μεταξύ συνεκτικού (πράσινο) με διάσπαρτο βάσει λεκτικής περιγραφής (κόκκινο).



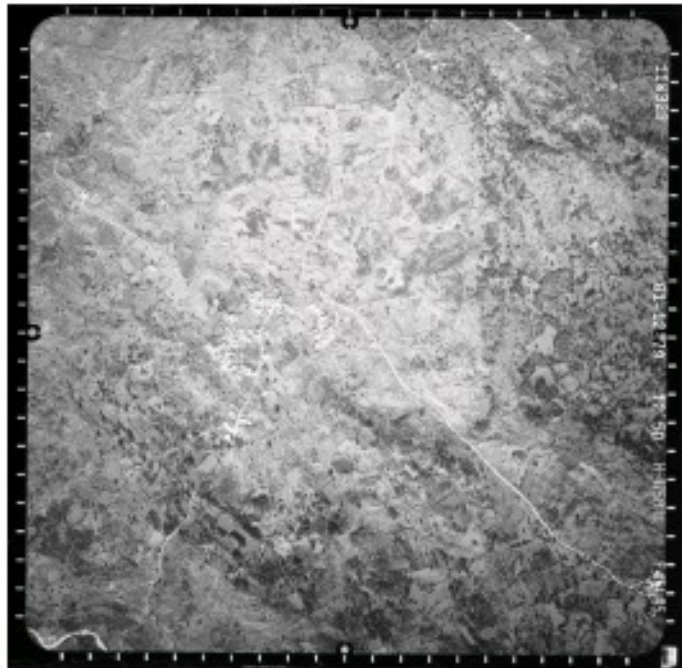
Έγιναν προσπάθειες εντοπισμού του κτιρίου που περιγράφεται στο όριο 5 του οικισμού στην συγκεκριμένη θέση στην γραφική απεικόνιση, από παλαιές αεροφωτογραφίες. Όμως δεν κατέστη δυνατό να εντοπιστεί από τις διαθέσιμες αεροφωτογραφίες.

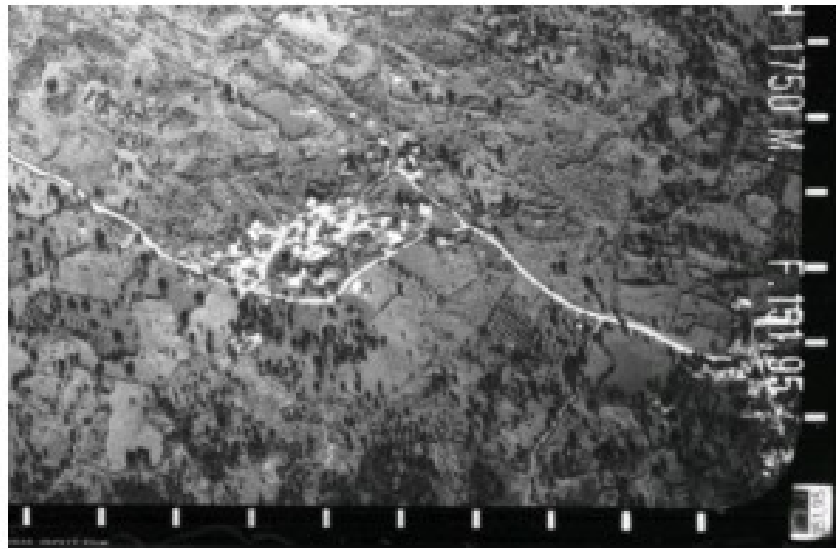
Πιο συγκεκριμένα κοντά στην χρονολογία οριοθέτησης του οικισμού 1989 (4588/26-10-89 -ΦΕΚ 683Δ/1989) βρέθηκαν οι αεροφωτογραφίες της ΓΥΣ περιόδου

- 1979 κλίμακας 1:10.000
- 1989 κλίμακας 1: 40.000
- 1994 κλίμακας 1:15000

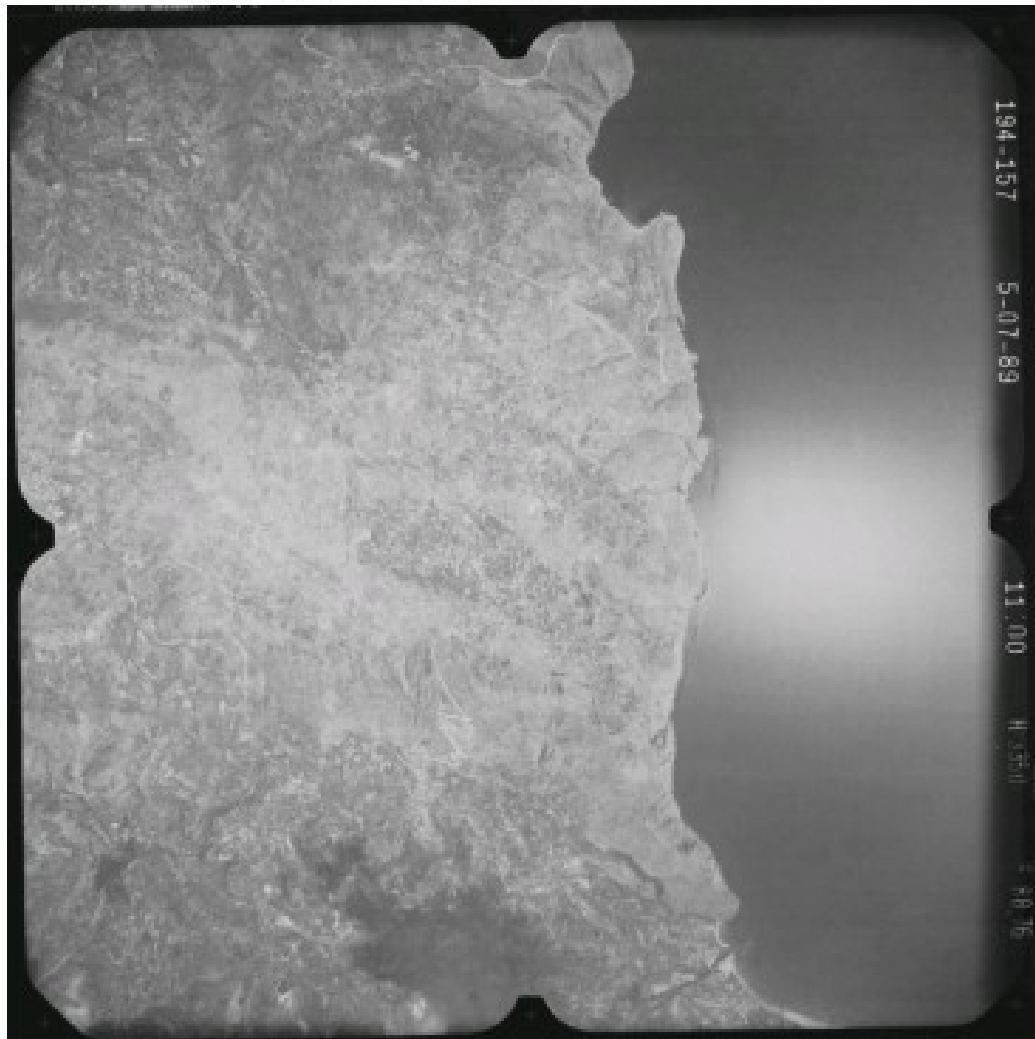
Παρακάτω φαίνονται δείγματα από τις παραπάνω αεροφωτογραφίες και τμήματα από την περιοχή ενδιαφέροντος στον οικισμό Σούρη

- 1) Αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) με αριθμό 118329 χρονολογίας 1979 κλίμακας 1: 10.000

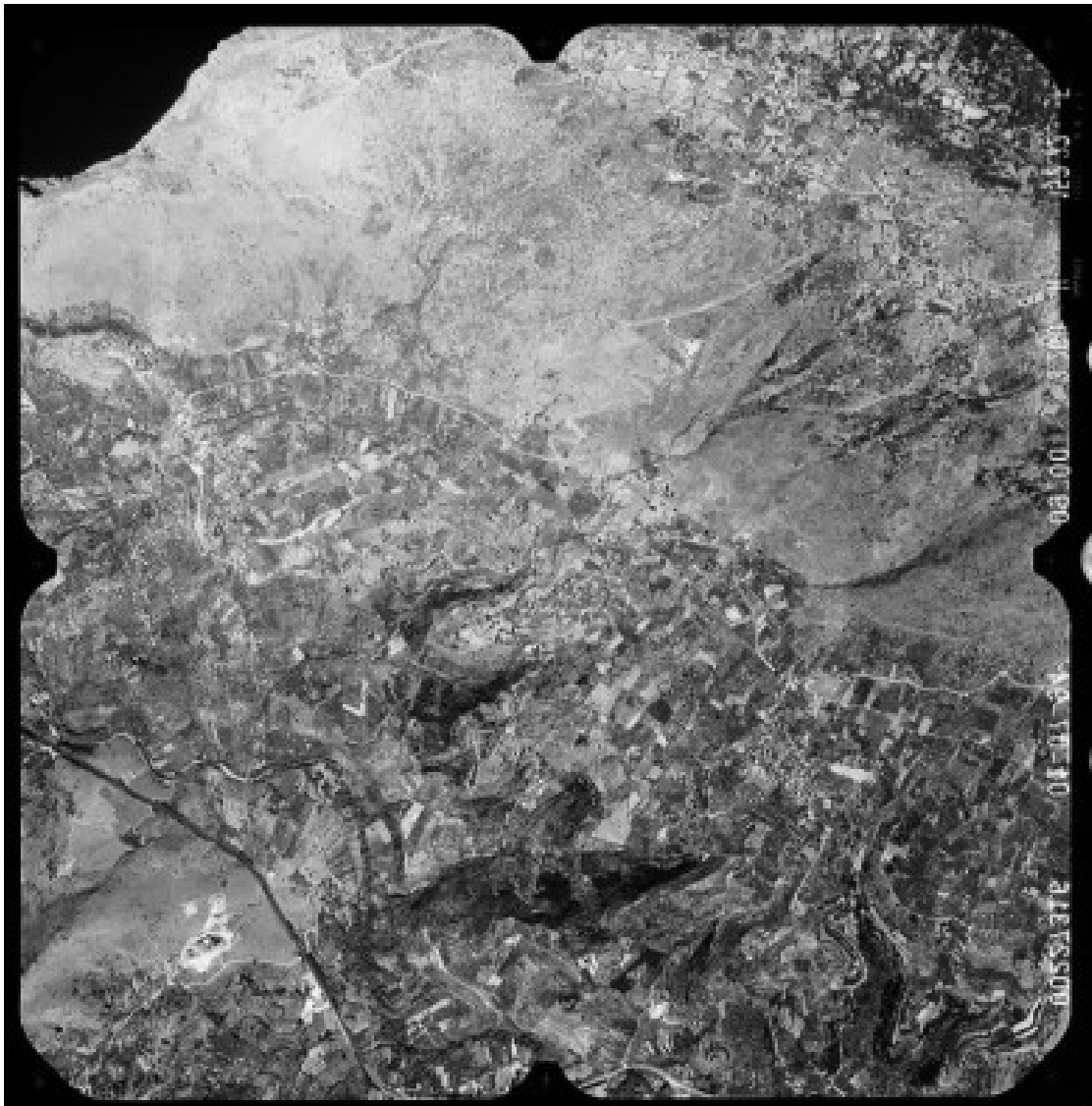




2) Αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) με αριθμό 194157 χρονολογίας 1989 κλίμακας 1: 40.000



- 1) Αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) με αριθμό 227316 χρονολογίας 1994 κλίμακας 1: 18.000



Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω προτείνεται να ακολουθηθούν :

- Για το σημείο 4 προτείνονται οι συντεταγμένες όπως προέκυψαν από την πρόσφατη επίγεια τοπογραφική αποτύπωση (4 : $X = 521250.039$ $Y = 3916780.373$)
- Για το σημείο 5 προτείνονται οι συντεταγμένες όπως προκύπτουν από την γραφική απεικόνιση και την απεικόνιση στο κτηματολόγιο (5 : $X = 521222.582$ $Y = 3916597.009$)
- Για το σημείο 6 προτείνονται οι συντεταγμένες όπως προκύπτουν από την απόσταση των 130μ. τόσο από το σημείο 5 της λεκτικής περιγραφής όσο και από το σημείο 5 της γραφικής απεικόνισης (6 : $X = 521130.982$ $Y = 3916504.762$)

Ο Μηχανικός

Νικόλαος Γ. Ποθουλάκης
Λγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
MSc Επιχειρησιακή Έρευνα Π.Κ.