



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 59043 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 08/05/2026

Κτηματική Υπηρεσία Χανίων

Ταχ. Δ/ση: Αν. Παπανδρέου 65

Τ.Κ 731 00 Χανιά

Email: d.anyfantis@gspp.gr

Τηλ.: 28213-45508

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΧΑΝΙΩΝ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΧΑΝΙΩΝ, ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, ΚΑΝΤΑΝΟΥ –
ΣΕΛΙΝΟΥ, ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΦΑΚΙΩΝ της ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/2024) "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (285 Α), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2024) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.

4. Την υπ' αρ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181/Α/2017).

Διακηρύσσει ότι την **27η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026, ημέρα Τετάρτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της **Π.Ε. Χανίων (Δήμος Χανίων, Δήμος Πλατανιά, Δήμος Αποκορώνου, Δήμος Καντάνου – Σελίνου, Κισσάμου και Δήμος Σφακίων)**, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) **Δήμος Πλατανιά/ΠΕ Χανίων**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ345: **Ραπανιανά**, συνολικού εμβαδού **E=499,51 τ.μ.**, για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης **17.308,02 ευρώ**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι **31/12/2028**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1: 482067,69	Y1: 3932274,56
X2: 482070,10	Y2: 3932287,53
X3: 482106,83	Y3: 3932279,45
X4: 482103,54	Y4: 3932266,05
X5: 482068,07	Y5: 3932274,61

Α2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**Δήμος Αποκορώνου/ΠΕ Χανίων**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ301: Γεωργιούπολη, συνολικού εμβαδού Ε=30,11 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης 4.552,63 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:523963,89	Υ1:3912722,12
X2:523967,12	Υ2:3912725,94
X3:523971,74	Υ3:3912722,12
X4:523968,56	Υ4:3912718,26

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ347: Γεωργιούπολη, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 25.200,00 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:524182,90	Υ1:3912643,75
X2:524190,97	Υ2:3912665,71
X3:524211,48	Υ3:3912659,10
X4:524202,88	Υ4:3912637,13

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ351: Καβρός, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ., για τοποθέτηση καντίνας, με τιμή εκκίνησης 1.370,25 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:525413,05	Υ1:3912232,45
X2:525418,86	Υ2:3912230,95
X3:525418,23	Υ3:3912228,53
X4:525412,42	Υ4:3912230,04

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ357: Καβρός, συνολικού εμβαδού Ε=499,42 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 13.371,97 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:526747,57	Υ1:3912005,60
X2:526747,30	Υ2:3912001,78
X3:526727,89	Υ3:3912003,18
X4:526729,56	Υ4:3912028,76
X5:526749,15	Υ5:3912027,17

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ358: Καβρός, συνολικού εμβαδού Ε=499,12 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 13.363,94 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:526754,29	Υ1:3912029,80
X2:526775,22	Υ2:3912028,06
X3:526778,73	Υ3:3912006,34
X4:526753,34	Υ4:3912008,22

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ360: Γεωργιούπολη, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ., για τοποθέτηση καντίνας, με τιμή εκκίνησης 1.370,25 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:525944,67	Υ1:3912177,91
X2:525949,58	Υ2:3912176,78
X3:525950,19	Υ3:3912179,66
X4:525945,38	Υ4:3912180,90

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ362: Γεωργιούπολη, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ., για τοποθέτηση καντίνας, με τιμή εκκίνησης 1.370,25 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:525830,92	Υ1:3912188,67
X2:525835,72	Υ2:3912187,43
X3:525835,12	Υ3:3912184,55
X4:525830,21	Υ4:3912185,68

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ365: Καλύβες, συνολικού εμβαδού Ε=140,05 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 4.191,00 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:515868,55	Υ1:3922856,47
X2:515882,70	Υ2:3922850,53
X3:515880,13	Υ3:3922841,79
X4:515865,62	Υ4:3922848,00

Α3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**Δήμος Σφακίων/ΠΕ Χανίων**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ193: Φραγκοκάστελλο, συνολικού εμβαδού Ε=200,00 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 4.095,00 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:521137,87	Y1:3892827,59
X2:521151,37	Y2:3892840,25
X3:521159,08	Y3:3892833,19
X4:521145,42	Y4:3892819,82

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ346: Αγία Ρουμέλη, συνολικού εμβαδού Ε=149,24 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 3.055,69 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:496111,77	Y1:3898236,75
X2:496120,07	Y2:3898233,76
X3:496115,12	Y3:3898218,17
X4:496106,25	Y4:3998221,36

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ361: Λουτρό, συνολικού εμβαδού Ε=150,00 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 3.543,75 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:507178,47	Y1:3895024,92
X2:507177,30	Y2:3895023,31
X3:507175,98	Y3:3895021,48
X4:507175,71	Y4:3895020,97
X5:507174,78	Y5:3895019,16
X6:507173,86	Y6:3895017,39
X7:507172,97	Y7:3895015,69
X8:507166,03	Y8:3895007,06
X9:507163,38	Y9:3895013,23
X10:507173,91	Y10:3895021,90
X11:507170,79	Y11:3895025,37
X12:507180,76	Y12:3895035,89
X13:507184,26	Y13:3895032,97
X14:507183,14	Y14:3895031,43
X15:507181,97	Y15:3895029,79
X16:507180,80	Y16:3895028,17
X17:507179,64	Y17:3895026,55

A4. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**Δήμος Καντάνου - Σελίνου/ΠΕ Χανίων**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ349: Παχιά Άμμος Παλαιόχωρας, συνολικού εμβαδού Ε=56,00 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης 6.350,40 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:470657,78	Y1:3898331,08
X2:470664,50	Y2:3898333,01
X3:470662,29	Y3:3898340,70
X4:470655,56	Y4:3998338,76

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ355: Γραμμένο, συνολικού εμβαδού Ε=240,00 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 4.914,00 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:467475,18	Y1:3899033,90
X2:467477,50	Y2:3899026,24
X3:467448,78	Y3:3899017,56
X4:467446,46	Y4:3899025,22

Α5. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Χανίων/ΠΕ Χανίων

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ134: Αγία Μαρίνα, συνολικού εμβαδού Ε=74,94 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 4.485,16 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:492300,32	Y1:3930291,55
X2:492300,10	Y2:3930306,61
X3:492305,08	Y3:3930306,68
X4:492305,29	Y4:3930291,62

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ343: Κάτω Σταλός, συνολικού εμβαδού Ε=80,00 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 3.276,00 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:495279,03	Y1:3929677,55
X2:495271,24	Y2:3929679,36
X3:495268,98	Y3:3929669,62
X4:495276,77	Y4:3929667,81

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ352: Αγία Μαρίνα, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 19.687,50 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:493404,67	Y1:3930593,29
X2:493399,44	Y2:3930581,50
X3:493399,44	Y3:3930563,07
X4:493404,89	Y4:3930564,36
X5:493417,88	Y5:3930573,50

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ356: Αγία Μαρίνα, συνολικού εμβαδού Ε=61,70 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 2.429,44 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:493813,35	Y1:3930454,33
X2:493816,96	Y2:3930458,51
X3:493808,29	Y3:3930465,46
X4:493804,57	Y4:3930461,37

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ359: Κάτω Σταλός, συνολικού εμβαδού Ε=110,00 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 4.504,50 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:494918,85	Y1:3929763,86
X2:494923,37	Y2:3929773,89
X3:494932,49	Y3:3929769,79
X4:494927,97	Y4:3929759,76

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ363: Αγία Μαρίνα, συνολικού εμβαδού Ε=82,60 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 3.252,38 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:494554,05	Y1:3929934,46
X2:494565,31	Y2:3929928,05
X3:494562,54	Y3:3929922,40
X4:494550,77	Y4:3929929,24

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ364: Καλαμάκι, συνολικού εμβαδού Ε=12,01 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης 1.645,67 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:496987,69	Y1:3929729,88
X2:496990,46	Y2:3929730,65
X3:496991,53	Y3:3929726,61
X4:496988,77	Y4:3929725,83

Α6. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**Δήμος Κισσάμου/ΠΕ Χανίων**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ344: Φαλάσαρνα, συνολικού εμβαδού E=498,55 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 10.993,03 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:461729,44	Y1:3927465,21
X2:461752,99	Y2:3927464,11
X3:461752,04	Y3:3927442,99
X4:461728,49	Y4:3927444,08

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ348: Μαύρος Μώλος, συνολικού εμβαδού E=24,00 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης 2.154,60 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:467773,56	Y1:3928259,53
X2:467777,07	Y2:3928257,60
X3:467779,95	Y3:3928262,86
X4:467776,45	Y4:3928264,79

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ350: Φαλάσαρνα, συνολικού εμβαδού E=498,55 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 10.993,03 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:461730,86	Y1:3927496,33
X2:461754,41	Y2:3927495,23
X3:461753,46	Y3:3927474,10
X4:461729,91	Y4:3927475,20

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ353: Φαλάσαρνα, συνολικού εμβαδού E=479,79 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 10.579,37 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:461711,55	Y1:3927267,59
X2:461732,99	Y2:3927260,33
X3:461726,16	Y3:3927240,15
X4:461704,96	Y4:3927247,30

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ354: Λιβάδι Φαλασάρνων, συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης 3.307,50 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:461532,00	Y1:3926526,00
X2:461538,00	Y2:3926522,00
X3:461534,16	Y3:3926516,24
X4:461528,16	Y4:3926520,24

B. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**B 1. Δημοσίευση Διακήρυξης**

1. Η Διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του αρ. 15 του ν. 5092/2024, στο Διαύγεια και στη διαδικτυακή πύλη του ΥΠΟΙΚ με επιμέλεια του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) στη διεύθυνση <https://eauctions.gov.gr>. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
2. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
3. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών (<https://eauctions.gsis.gr/eauctionsv2/web/guest/instructions>).

B2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα I.
 - β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.
2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα II, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.
4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα

ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του υπ' αριθμ. (Β2) όρου της παρούσης.

Σε περίπτωση που για κάποιες από τις δημοπρατούμενες θέσεις δοθεί αρνητική γνωμοδότηση από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες (Εφορία Αρχαιοτήτων, Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων, ΟΦΥΠΕΚΑ, κ.τ.λ.) μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας, το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να ακυρώσει την δημοπράτηση των εν λόγω θέσεων. Επίσης, σε περίπτωση που για κάποιες από τις δημοπρατούμενες θέσεις καθυστερήσει να δοθεί γνωμοδότηση από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες, το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στην δημοπράτηση των εν λόγω θέσεων και στην συνέχεια να εκδώσει την σχετική απόφαση έγκρισης των αποτελεσμάτων της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπό αίρεση για αυτές τις θέσεις, δηλ. υπό την προϋπόθεση ότι θα δοθεί θετική γνωμοδότηση από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες, προκειμένου το Δημόσιο να κατακυρώσει τις θέσεις στους πλειοδότες.

Β 3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας στην πόλη των Χανίων (οδός Ανδρέα Παπανδρέου αρ. 65, Τ.Κ. 73100, τηλ. 2821345508– e-mail: (d.anyfantis@2179.syzefxis.gov.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (www.minfin.gr).

Β 4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.
2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο: αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.
3. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
4. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.
5. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.
6. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.
7. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.
8. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε

αυτών, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.

9. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

10. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

B5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αριθμ. (B6) όρο.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:

- α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
- β) το τελικό τίμημα,
- γ) το πλήθος των συμμετοχών,
- δ) το πλήθος των προσφορών,
- ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

B6. Υποχρεώσεις του πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024) κοινής υπουργικής απόφασης και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους.

2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της

κοινοποίησης της απόφασης με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (Β2) όρου, ήτοι:

α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για συγκεκριμένη χρήση στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.

γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,

δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,

ε) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας,

στ) υπεύθυνη δήλωση όπου θα βεβαιώνει ότι δεν εμπίπτει στους περιορισμούς της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024, αναγράφοντας το εξής κείμενο: «δηλώνω ότι δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 33).

3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

B7. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.

2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της πρώτης δόσης.

B8. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

B9. Λήξη παραχώρησης

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:

α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιτρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και

β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

B10. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

B11. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024) κοινή υπουργική απόφαση.

B12. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν

επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

B13. Λήψη μέτρων προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

B14. Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω (B4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (B2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.

2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 10 του ως άνω (B4) όρου ή από

λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.

3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 9 του ως άνω (Β4) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024) κοινής υπουργικής απόφασης.

B15. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από:

α) την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2024) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει και

β) την υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

B16. Παραρτήματα

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

Χανιά,

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων**

**Τσινίδου Παρθένα
Εφοριακός ΠΕ/Α**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων						
Ο – Η			Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννη							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

(3)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις , που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. /ΑΔΑ:) της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Δήμο της ΠΕ Χανίων για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου ισχυρά κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: 1. νόμιμη άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), 2. φωτοτυπία ταυτότητας, 3. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979, και 4. φορολογική ενημερότητα, που προβλέπονται από αυτή για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης και ότι θα τα προσκομίσω την ημέρα υπογραφής αυτής.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών και ότι δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του π.δ.180/1979 (46 Α'), όπως αυτό ισχύει. Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Επιτροπή σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή με αρ. /.....-.....-2025 ποσού€

(..... ολογράφως) που εκδόθηκε για το λόγο αυτό και βρίσκεται στην κατοχή μου.

Ημερομηνία:..... -.....-2025

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

(1) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων						
ΠΡΟΣ		Ο – Η Όν		Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:						
Ημερομηνία γέννησης						
Τόπος Γέννησης:						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

(3)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις , που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας με την Επωνυμία“”, ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Χανίων της ΠΕ Χανίων. Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου ισχυρά κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: 1. νόμιμη άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), 2. φωτοτυπία ταυτότητας, 3. αντίγραφο ποινικού μητρώου, των διαχειριστών στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε., ή του Διευθύνοντος Συμβούλου στις περιπτώσεις Α.Ε., από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979, 4. φορολογική ενημερότητα και 5. νομιμοποιητικό έγγραφο του ορισμού του εκπροσώπου της εταιρείας που προβλέπονται από αυτή για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης και ότι θα τα προσκομίσω την ημέρα υπογραφής αυτής.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής

των ηλεκτρονικών δημοπρασιών και ότι δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του π.δ.180/1979 (46 Α'), όπως αυτό ισχύει. Τέλος δεσμεύομαι ότι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης θα προσκομίσω στην Επιτροπή σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή με αρ./.....-.....- 2025, ποσού€ (.....ολογράφως) που εκδόθηκε για το λόγο αυτό και βρίσκεται στην κατοχή μου.

Ημερομηνία:..... -.....-2025

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.