



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

Δ/νση: Βρύσες Αποκορώνου, Τ.Κ. 730 07

Τηλ.: (28253) – 40307, 40335

Fax: (28250) - 51211

Email: ty@apokoronas.gov.gr

Πληροφορίες: Ε. Καστρινάκη, Πολ. Μηχ.

Βρύσες, 05-05-2026

Προς: Δημοτική Επιτροπή

Σχετικά με τα δημοσιεύματα για το έργο «ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΧΩΡΙΟΥ»

Οι απόψεις της Επιτροπής του Διαγωνισμού έχουν ως εξής:

Στις 31.10.2025 δημοσιεύτηκε από το Δήμο Αποκορώνου η με αρ. πρωτ. 12698/31-10-2025 διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της εκτέλεσης του δημοσίου έργου με τίτλο «ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΧΩΡΙΟΥ» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, όπως ορίζεται στον Ν. 4412/2016.

Η αξιολόγηση του δημόσιου ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού γίνεται από την τριμελή επιτροπή του διαγωνισμού που αποτελείται από δημοτικούς υπαλλήλους εγγεγραμμένους στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων (Μη.Μ.Ε.Δ.) σύμφωνα με το Άρθρο 221 “Όργανα διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων - Εξουσιοδοτική διάταξη” του Ν. 4412/2016 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν.4782/21, παράγραφος 8: «...η επιτροπή διαγωνισμού αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με τους αναπληρωτές τους, που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων (Μη.Μ.Ε.Δ.). Στις εργασίες της επιτροπής μπορεί να παρίσταται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, εκπρόσωπος των εργοληπτών, που υποδεικνύεται μαζί με τον αναπληρωτή του, από τις πανελλήνιες εργοληπτικές οργανώσεις. Ειδικά σε περιπτώσεις διαγωνισμών προϋπολογισμού χαμηλότερου του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ, στις οποίες κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα προσφορά από οικονομική άποψη μόνο βάσει τιμής, η επιτροπή διαγωνισμού δύναται να αποτελείται από υπαλλήλους της αναθέτουσας αρχής, ένας εκ των οποίων είναι υποχρεωτικά τεχνικός εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων (Μη.Μ.Ε.Δ.).

Στο διαγωνισμό του έργου «ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΧΩΡΙΟΥ» συμμετείχαν δέκα (10) διαγωνιζόμενοι: 1<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 46,47 %, 2<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 46,00 %, 3<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 43,16 %, 4<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 40,78 %, 5<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 40,51 %, 6<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 31,22 %, 7<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 27,31 %, 8<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 23,27 %, 9<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 13,42 %, 10<sup>ος</sup> με μέση έκπτωση 10,00 %.

Επειδή ο Μέσος όρος του συνόλου των εκπτώσεων των προσφορών που υποβλήθηκαν ήταν:  $((46,47+46,00+43,16+40,78+40,51+31,22+27,31+23,27+13,42+10,00)/10) = 322,14/10 = 32,214\%$ , οι προσφορές των τριών πρώτων οικονομικών φορέων έχουν απόκλιση μεγαλύτερη των 10 ποσοστιαίων μονάδων και άρα σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της διακήρυξης του διαγωνισμού και τα άρθρα 88 και 89 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4782/2021, τεκμαίρονται ως ασυνήθιστα χαμηλές και χρήζουν επεξηγήσεων.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού ζήτησε όπως απαιτείται να αποσταλεί πρόσκληση μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ για να υποβάλλουν οι 3 οικονομικοί φορείς επεξηγήσεις για ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά. Αποστάλθηκε η με αρ. πρωτ. 14110/03-12-2026 “Πρόσκληση σε

υποβολή εξηγήσεων για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές ” στους τρεις πρώτους οικονομικούς φορείς οι οποίοι και υπέβαλαν εμπρόθεσμα την αιτιολόγησή τους.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού στις 16 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 1:00 μ.μ. συνήλθε ξανά σε δημόσια συνεδρίαση και μελέτησε τις αιτιολογήσεις για τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές των οικονομικών φορέων που κλήθηκαν και την σύνταξη του 1<sup>ου</sup> πρακτικού.

Η επιτροπή έκρινε ότι οι αιτιολογήσεις, του με την μεγαλύτερη έκπτωση οικονομικού φορέα, ήταν σαφείς, επαρκείς και σύμφωνες με το άρθρο 88 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τηρώντας την αρχή της οικονομικότητας που οφείλουν να τηρούν οι δημόσιοι φορείς, η οποία συνιστά γενική αρχή του δημοσιονομικού δικαίου, απορρέει από το άρθρο 33 του ν. 4270/2014 και ειδικότερα από τη συνταγματικά κατοχυρωμένη αρχή της νομιμότητας που διέπει τη δράση των διοικητικών οργάνων (ΑΕΠΠ 251/2018), αφού το κριτήριο του διαγωνισμού είναι πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Η επιτροπή του Διαγωνισμού ενήργησε όπως ενεργούν κατά συντριπτική πλειοψηφία στην χώρα οι επιτροπές του διαγωνισμού (οι οποίες θυμίζουμε ότι αποτελούνται από υπαλλήλους και όχι δικηγόρους) με το κριτήριο της οικονομικότερης προσφοράς.

Όλη η διαγωνιστική διαδικασία καταγράφηκε στο Πρακτικό 1 της Επιτροπής του Διαγωνισμού το οποίο διαβιβάστηκε στην δημοτική επιτροπή για έγκριση και τελικώς εγκρίθηκε με την 6/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής.

Μετά την λήψη της 6/2026 απόφασης, υποβλήθηκαν ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) τρεις προδικαστικές Προσφυγές, οι οποίες εκδικάστηκαν από το 9ο κλιμάκιο της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, και λήφθηκαν τρεις αποφάσεις: οι 564/2026, 565/2026 και 566/2026.

Τα κλιμάκια της ΕΑΔΗΣΥ αποτελούνται από δικηγόρους με κατάλληλη εκπαίδευση και εξειδίκευση στους δημοσίους διαγωνισμούς που μελετούν τις προσφυγές και αποφασίζουν κατά την κρίση, την εμπειρία τους και σύμφωνα με τον νόμο. Οι αποφάσεις αυτές υποχρεωτικά εφαρμόζονται από τις αναθέτουσες αρχές εκτός και αν κάποιος θέλει να προσφύγει στα Ελληνικά δικαστήρια για την ακύρωσή τους.

Η επιτροπή αξιολόγησης του παρόντα διαγωνισμού που εισηγήθηκε στην δημοτική επιτροπή το 1ο πρακτικό και λήφθηκε στην συνέχεια η 6/02026 απόφαση που ακυρώθηκε από την ΕΑΔΗΣΥ, θεώρησε ότι είναι παράτολμο και με σοβαρές συνέπειες να απορρίψει την οικονομικότερη προσφορά όταν ο διαγωνισμός έχει αυτό το κριτήριο, ειδικά χωρίς να μπορεί να στηριχτεί σε άλλη σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ όπως θα μπορούσε να στηριχτεί μετά από την λήψη των ανωτέρω αποφάσεων σε επόμενο διαγωνισμό.

Ακόμα όμως και η επιτροπή να το είχε πράξει και να ακύρωνε τον οικονομικό φορέα με την μεγαλύτερη έκπτωση όπως έκανε το 9<sup>ο</sup> κλιμάκιο της ΕΑΔΗΣΥ είναι δεδομένο ότι δεν θα είχε κερδηθεί χρόνος στον διαγωνισμό καθώς ο οικονομικός φορέας αυτός θα είχε και πάλι υποβάλλει προσφυγή κατά της απόφασης εκείνης στην ΕΑΔΗΣΥ και πάλι η δημοτική επιτροπή θα έπρεπε να συμμορφωθεί κατά την κρίση της με νέα απόφαση της.

Ο Διαγωνισμός του δημοσίου έργου με τίτλο «ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΧΩΡΙΟΥ» βρίσκεται σε εξέλιξη και εκτιμάτε ότι σε περίπου ένα δίμηνο (γιατί ελέγχεται προσυμβατικά για την νομιμότητα του από το Ελεγκτικό συνέδριο πριν την υπογραφή της σύμβασης) να έχει συμβασιοποιηθεί και να αρχίσει να εκτελείται.

**Η πρόεδρος της Επιτροπής του Διαγωνισμού  
Ευαγγελία Καστρινάκη, Πολ. Μηχανικός**